

ZARZĄDZENIE Nr 744
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 października 2010 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną Nr 149/3 o powierzchni 0,5800 ha położoną w miejscowości Stobna, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00050491/9. W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy część działki o pow. 0,3300 ha stanowi teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, a część działki o pow. 0,2500 ha stanowi teren rolny-pozostały. Działkę przeznacza się do sprzedaży na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 86.000 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym wartość części działki o funkcji rolnej ustaliam na kwotę 12.000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).
Do ceny działki o funkcji budowlanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 17.200,- zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest w części jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”, a w części jako „teren rolny-pozostały”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Świdziński

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 149/3 o pow. 0,5800 ha położonej w miejscowości Stobna.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi w części o pow. 0,3300 ha „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”, a w części o pow. 0,25 ha „teren rolny-pozostały”.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Stobna przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 744 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2010r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00050 491/9	149/3	0,5800	Działka niezabudowana położona w miejscowości Stobna	Część działki o pow. 0,33 ha - teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, część działki o pow. 0,25 ha – teren rolny-pozostały	Nie jest wymagany	86.000 zł (w tym grunt rolny - 12.000 zł)	własność

Do ceny działki o funkcji budowlanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 29.10.2010r. do 18.11.2010r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 9 grudnia 2010r.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Bolesław Rudziński