

**Zarządzenie Nr 711**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 29 lipca 2010r.**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Pana \_\_\_\_\_ zamieszkałego 83-110 Tczew ul. \_\_\_\_\_ udział wynoszący 0,56 części w nieruchomości stanowiącej działki 665/3 oraz 665/4 o ogólnej powierzchni 109 m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 18, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00056657/3.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 2.200,- zł netto +22%VAT w kwocie 484,- zł, co stanowi 2.684,- zł brutto.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Stanisław Juszczyk*  
Zastępca Burmistrza


## UZASADNIENIE

Działki Nr 665/3 i 665/4 o łącznej powierzchni 109 m<sup>2</sup> położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 18 są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Udział w tych działkach, wynoszący 0,56 części został oddany w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 08.03.2103r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.”

Opisany udział w działkach przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Pana

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.



## WYKAZ

**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, Zarządzeniem Nr 711 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 29 lipca 2010r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0 0056657/ 3	665/3 665/4  (udział 0,56 części)	109	Udział w nieruchomości stanowiącej działki 665/3 i 665/4 położonej w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej 18 do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego Pana .	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	2.200,- +22% VAT = 2.684,-	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 30.07.2010r. do 19.08.2010r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 9 września 2010r.

**KIEROWNIK**  
 Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym,  
 Kultury i Ochrony Środowiska  
*Bolesław Kozłowski*