

**ZARZĄDZENIE Nr 743**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14 października 2010 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 1.11.2010r. Do 31.10.2013r. Część działki Nr 638/1 o pow. 59,16m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej na cele handlowe na rzecz Pani ( ) zam. Nowy Dwór Gdański. --

Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 553,15zł + 22%VAT= 674,84zł miesięcznie.

Czynsz będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami uchwalanymi przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

B U R M I S T R Z

*Tadeusz Sturziñak*

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę wymienioną w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lata w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 743 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 14 października 2010r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	638/1 część	GD2M/00050210/6	59,16	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz Pani Gabrieli Wegner	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele handlowe XI/2010	553,15 zł + 22% VAT = 674,84 zł do 20-go każdego m-ca od XI/2010r.	Od 1.11.2010r. do 31.10.2013r.

Czynsz będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami uchwalanymi przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 22.10.2010r. do 11.11.2010r.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Bolesław Rudziński*