

ZARZĄDZENIE Nr 752
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 października 2010 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony na okres 3 lat:

1. część działki Nr 157 o pow. 19,76m² pod garażem drewnianym położonym w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ zam. Marynowy
.....Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 217,36zł+22%VAT= 265,18zł rocznie.
2. część działki Nr 157 o pow. 13m² pod komórką drewnianą położoną w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ zam. Marynowy
..... Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 143zł+22%VAT= 174,46zł rocznie.
3. część działki Nr 157 o pow. 15,65m² pod garażem drewnianym położonym w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ zam. Marynowy
..... Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 172,15zł+22%VAT= 210,02zł rocznie.
4. część działki Nr 157 o pow. 15m² pod garażem blaszanym położonym w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ zam. Marynowy
..... Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 165zł+22%VAT= 201,30zł rocznie.
5. część działki Nr 157 o pow. 18,75m² pod garażem blaszanym położonym w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ zam. Marynowy
..... Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 206,25zł+22%VAT= 251,63zł rocznie.
6. część działki Nr 703/4 o pow. 15m² pod garażem blaszanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ zam. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. _____ Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 165zł+22%VAT= 201,30zł rocznie.
7. część działki Nr 85/3 o pow. 15m² pod garażem blaszanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pana _____ zam. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. _____ Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 165zł+22%VAT= 201,30zł rocznie.
8. część działki Nr 85/3 o pow. 15m² pod garażem blaszanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani _____ zam. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. _____ Czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 165zł+22%VAT= 201,30zł rocznie.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2011r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za grunty wydierżawione.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust. 1, 2, 3, 4 i 5 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

ust. 6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 7 i 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400 - 1000m²”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Tadeusz Studziński

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.