

**ZARZĄDZENIE Nr 95**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 27 maja 2011 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną Nr 21/29 o powierzchni 0,5333 ha położoną przy ulicy Wiejskiej w Nowym Dworze Gdańskim (obręb geodezyjny Żelichowo), dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00045167/1, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 40.000,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „tereny bazy gospodarki komunalnej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 21/29 o pow. 0,5333 ha położonej przy ulicy Wiejskiej w Nowym Dworze Gdańskim (obręb geodezyjny Żelichowo).

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „tereny bazy gospodarki komunalnej”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej przy ulicy Wiejskiej w Nowym Dworze Gdańskim -obręb geodezyjny Żelichowo  
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu  
Zarządzeniem Nr 95 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27 maja 2011r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00045 167/1	21/29	0,5333	Działka niezabudowana położona przy ulicy Wiejskiej w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny Żelichowo	Tereny bazy gospodarki komunalnej	Nie jest wymagany	<b>200.000,-</b> <b>+23%</b> <b>VAT =</b> <b>246.000,-</b>	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 03.06.2011r. do 23.06.2011r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 14 lipca 2011r.