

ZARZĄDZENIE Nr 96
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 maja 2011 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość składającą się z niezabudowanych działek Nr 425/3 o powierzchni 0,0892 ha i Nr 425/5 o powierzchni 0,0079 ha położonych w miejscowości Marzęcino, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00057740/9, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 6.000,- zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działek Nr 425/3 o pow. 0,0892 ha i Nr 425/5 o pow. 0,0079 ha położonych w miejscowości Marzęcino. Działki przeznacza się do sprzedaży jako jedna nieruchomość.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Marzęcino przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 96 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27 maja 2011r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00057 740/9	425/3 425/5	0,0892 0,0079	Działki niezabudowane położone w miejscowości Marzęcino przeznaczone do sprzedaży jako jedna nieruchomość	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	30.000,- +23% VAT =36.900,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 03.06.2011r. do 23.06.2011r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 14 lipca 2011r.