

**ZARZĄDZENIE Nr 98**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 27 maja 2011 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców budynków oznaczonych numerami od 1 do 10 przy ulicy Łąkowej w Kmiecinie, działkę niezabudowaną Nr 47/40 o powierzchni 0,0525 ha położoną w miejscowości Kmiecin, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00000584/3, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).  
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 400,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „tereny ogrodów działkowych i sadów”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 47/40 o pow. 0,0525 ha położonej w miejscowości Kmiecín. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „tereny ogrodów działkowych i sadów”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z § 2 i § 3 porozumienia z dnia 21 października 2003r. Zawartego pomiędzy AWRSP o/t w Gdańsku a Gminą Nowy Dwór Gdański zbycie przekazanego mienia może się odbyć na rzecz mieszkańców lub w związku z realizacją programu mieszkaniowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Kmiecin przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego ograniczonego przetargu do mieszkańców budynków oznaczonych numerami od 1 do 10 przy ulicy Łąkowej w Kmiecinie Zarządzeniem Nr 98 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27 maja 2011r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00000 584/3	47/40	0,0525	Działka niezabudowana położona w miejscowości Kmiecin	Tereny ogrodów działkowych i sadów	Nie jest wymagany	2.000,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 03.06.2011r. do 23.06.2011r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 14 lipca 2011r.