

ZARZĄDZENIE Nr 101
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 maja 2011 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.06.2011r. do 31.05.2014r. pomieszczenie gospodarcze murowane o pow. 13m² położone na części działki nr 665/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na rzecz nowego najemcy.
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.06.2011r. do 31.05.2014r. pomieszczenie gospodarcze murowane o pow. 15,02m² położone na części działki nr 665/4 i 666/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na rzecz nowego najemcy.

§ 2

Czynsz najmu za opisany w § 1 ust. 1 i 2 ustalą w wysokości 1,75 zł/m² + 23% VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa § 1 ust. 1 i 2 przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 101 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27.05.2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	665/4 część	GD2M/000 56657/2	13	Pomieszczenie gospodarcze murowane poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Dąbrowskiego na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Pomieszczenie gospodarcze murowane 2011 rok	22,75zł + 23% VAT = 27,98zł do 20-go każdego m-ca począwszy od VI/ 2011r.	3 lata
2.	665/4 część i 666/4 część	GD2M/000 56657/2	15,02	Pomieszczenie gospodarcze murowane poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Dąbrowskiego na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Pomieszczenie gospodarcze murowane 2011 rok	26,29zł + 23% VAT = 32,34zł do 20-go każdego m-ca począwszy od VI/ 2011r.	3 lata

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.06.2011r. do 23.06.2011r.