

**Zarządzenie Nr 102**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 27 maja 2011r.**

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych: Iwony i Ryszarda Mariusza Dudka na prawach wspólności ustawowej, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 376/2 o pow. 106 m<sup>2</sup> i nr 376/3 o pow. 244 m<sup>2</sup> położoną przy ulicy Plac Wolności 28, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00044619/8.
2. Cenę sprzedaży ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 22.000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## UZASADNIENIE

Działki Nr 376/2 o powierzchni 106 m<sup>2</sup> i Nr 376/3 o pow. 244 m<sup>2</sup> stanowiące jedną nieruchomość położone przy ulicy Plac Wolności 28 są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat do dnia 07.02.2096r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Działki przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych: Iwony i Ryszarda Mariusza Dudka.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych Zarządzeniem Nr 102 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27 maja 2011r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0 0044619/ 8	376/2 376/3	106 244	Działki położone przy ulicy Plac Wolności 28 przeznaczone do sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	22.000,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 03.06.2011r. do 23.06.2011r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 14 lipca 2011r.