

ZARZĄDZENIE Nr 105
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański od 01.08.2011r. do 31.07.2014r. część działki Nr 487/15 o pow. 7,68m² położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera na rzecz nowego dzierżawcy na cele handlowe. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 74,88zł + 23% VAT= 92,10zł.

Miesięczny czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działkę wymienioną w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 105 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	487/15 część	GD2M /00052 504/8	7,68	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Wejhera na rzecz nowego dzierżawcy	teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt na cele usług gastronomicznych	74,88zł+23% VAT=92,10zł czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od VIII/2011r.	Od 01.08.2011r do 31.07.2014r

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.06.2011r. do 14.07.2011r.