

ZARZĄDZENIE Nr 110
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty, Uchwały Nr 42/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata część działki Nr 2/3 przy ulicy Morskiej (skrzyżowanie Morska-Jantarowa), część działki Nr 257/4 przy ulicy Tczewskiej (przed wiaduktem), część działki Nr 501 przy ulicy Morskiej (obok PKS) oraz część działki Nr 127 przy ulicy Warszawskiej (skrzyżowanie Warszawska- Starocińska) położonych w Nowym Dworze Gdańskim pod ustawionymi banerami reklamowymi na rzecz „ZBOŻOWIEC” s.c. Dariusz Gromek, Anna Gromek, Krzysztof Jaroch, 82-300 Elbląg , ul. Żurawia 10.

Roczny czynsz dzierżawny pod ustawionymi banerami wynosi 6.614,50zł+23% VAT=8.135,84zł. Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 : działka Nr 2/3 i Nr 257/4 stanowi „teren zieleni izolacyjnej”, działka Nr 501 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej” i działka nr 127 stanowi „teren drogi zbiorczej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 110 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	2/3 część	41999		Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej (skrzyżowanie Morska-Jantarowa) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	teren zieleni izolacyjnej			
	257/4 część	GD2M /00045 109/7		Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej (przed wiaduktem) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	teren zieleni izolacyjnej	Grunty pod banerami reklamowymi 2011	6.614,50zł + 23% VAT= 8.135,84zł.	Od 01.10.2011r do 30.09.2014r
	501 część	GD2M /00058 738/9		Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Morskiej (obok PKS) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	teren zieleni parkowej i leśnej		do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	
	127 część	GD2M /00057 007/9		Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej (skrzyżowanie Warszawska-Starocińska) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	teren drogi zbiorczej			

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.06.2011r. do 14.07.2011r.