

ZARZĄDZENIE Nr 111
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty, Uchwały Nr 42/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2011r. do 31.07.2014r. część działki Nr 487/15 o pow. 10m² na cele usług gastronomicznych (wystawienie stolików) przy ulicy Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 97,50zł+23% VAT= 119,93zł.

Czynsz dzierżawny płatny jest sezonowo w okresie od 01.05 do 30.09. włącznie w każdym roku dzierżawnym.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 111 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	487/15 część	GD2M/00052504/8	10	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Wejhera na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt na cele usług gastronomicznych	97,50zł+23% VAT=119,93zł czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od VIII/2011r.	Od 01.08.2011r do 31.07.2014r

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.06.2011r. do 14.07.2011r.