

ZARZĄDZENIE Nr 112
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 czerwca 2011 roku
w sprawie: zawarcia kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 42/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański zabudowane:

1. garażem murowanym o pow. 24 m² położony na części działki nr 596 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 20.05.2011r. do 19.04.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 88,80zł + 23% VAT = 109,22 zł.
2. garażem murowanym o pow. 24 m² położony na części działki nr 716/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.04.2011 r. do 28.03.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 88,80zł + 23% VAT = 109,22zł.
3. garażem murowanym o pow. 15 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 15.04.2011r. do 14.04.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł.
4. garażem murowanym o pow. 15,60 m² położony na części działki nr 528/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.06.2011 r. do 31.05.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 57,72zł + 23% VAT = 71 zł.
5. garażem murowanym o pow. 21 m² położony na części działki nr 462 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 06.04.2011 r. do 05.04.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 77,70zł + 23% VAT = 95,57zł.
6. garażem murowanym o pow. 14 m² położony na części działki nr 528/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.04.2011r. do 28.04.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 51,80zł + 23% VAT = 63,71zł.
7. garażem murowanym o pow. 15 m² położony na części działki nr 596 w Nowym Dworze Gdańskim przy Mickiewicza, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 20.05.2011 r. do 19.05.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł + 23% VAT = 68,27zł.
8. garażem murowanym o pow. 16 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 26.04.2011 r. do 24.04.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 59,20zł + 23% VAT = 72,82zł.
9. garażem murowanym o pow. 19 m² położony na części działki nr 468 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 16.04.2011r. do 15.04.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 70,30zł + 23% VAT = 86,47zł.
10. garażem murowanym o pow. 15 m² położony na części działki nr 203 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 25.05.2011 r. do 24.05.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł.
11. garażem murowanym o pow. 16 m² położony na części działki nr 596 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 20.05.2011r. do 19.05.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 59,20zł + 23% VAT = 72,82zł.

12. garażem murowanym o pow. 15 m² położony na części działki nr 713/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 07.05.2011 r. do 06.05.2014r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23% VAT = 68,27zł.
13. garażem murowanym o pow. 15 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 15.04.2011r. do 14.04.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23% VAT = 68,27zł.
14. garażem murowanym o pow. 15 m² położony na części działki nr 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 10.04.2011r. do 09.04.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23% VAT = 68,27zł.
15. garażem murowanym o pow. 16m² położony na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 11.05.2011r. do 10.05.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł + 23% VAT = 72,82zł.
16. garażem murowanym o pow. 14 m² położony na części działki nr 528/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.04.2011r. do 28.04.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 51,80zł + 23% VAT = 63,71zł.
17. garażem murowanym o pow. 18,23m² położony na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 25.09.2011r. do 24.09.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 67,45zł + 23% VAT = 82,96zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 5, 9, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 3, 8, 13 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

ust. 2, 10, 12, 14, 15, 17, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 4, 6, 16 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

ust. 1, 7, 11 stanowi „teren ulicy lokalnej”.

§ 3

Czynsze najmu za garaże opisane w § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 ustalam w wysokości 3,70 zł/m² +23% VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowane są garażami murowanym położonymi w Nowym Dworze Gdańskim i są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.
Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 112 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 czerwca 2011r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	596 część	859	24	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Mickiewicza na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren ulicy lokalnej	Garaż murowany V/2011	88,80zł + 23% VAT = 109,22 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	Od .20.05.2011r. do 19.05.2014r.
2.	716/2 część	GD2M /00038 983/5	24	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany IV/2011	88,80zł + 23% VAT = 109,22 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 29.04.2011r. do 28.04.2014r.
3.	498 część	GD2M /00054 517/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany IV/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od IV/2011r.	od 15.04.2011r. do 14.04.2014r.
4.	528/2 część	GD2M /00040 278/7	15,60	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy 3 Maja na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany VI/2011	57,72zł + 23% VAT = 71 zł do 20-go każdego m-ca od VI/2011r.	od 01.06.2011r. do 30.05.2014r.
5.	462 część	GD2M /00054 416/8	21	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Wejhera na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany IV/2011	77,70zł + 23% VAT = 95,57 zł do 20-go każdego m-ca od IV/2011r.	od 04.04.2011r. do 05.04.2014r.

6.	528/2 część	GD2M /00040 278/7	14	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy 3 Maja na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany IV/2011	51,80zł + 23% VAT = 63,71zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 29.04.2011r. do 28.04.2014r.
7.	596 część	859	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Mickiewicza na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren ulicy lokalnej	Garaż murowany V/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 20.05.2011r. do 19.05.2014r.
8.	498 część	GD2M /00054 517/6	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren parkowej i leśnej	Garaż murowany IV/2011	59,20zł + 23% VAT = 72,82 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 26.04.2011r. do 25.04.2014r.
9.	468 część	GD2M /00054 416/8	19	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kopernika na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany IV/2011	70,30zł + 23% VAT = 86,47 zł do 20-go każdego m-ca od IV/2011r.	od 16.04.2011r. do 15.04.2014r.
10.	203 część	GD2M /00048 585/8	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszaniowej mieszanej	Garaż murowany V/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od VI/2011r.	od 25.05.2011r. do 24.05.2014r.
11.	596 część	859	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Mickiewicza na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren ulicy lokalnej	Garaż murowany V/2011	59,20zł + 23% VAT = 72,82 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 20.05.2011r. do 19.05.2014r.
12.	713/4 część	GD2M /00038 983/5	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszaniowej mieszanej	Garaż murowany V/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 07.05.2011r. do 06.05.2014r.

13.	498 część	GD2M /00054 517/6	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren parkowej i leśnej	Garaż murowany IV/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od IV/2011r.	od 15.04.2011r. do 14.04.2014r.
14.	628/2 część	GD2M /00038 983/5	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany IV/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27 zł do 20-go każdego m-ca od IV/2011r.	od 10.04.2011r. do 09.04.2014r.
15.	627 część	GD2M /00054 517/6	16	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany V/2011	59,20zł + 23% VAT = 72,82 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 11.05.2011r. do 10.05.2014r.
16.	528/2 część	GD2M /00040 278/7	14	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Chrobrego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany IV/2011	51,80zł + 23% VAT = 63,71 zł do 20-go każdego m-ca od V/2011r.	od 29.04.2011r. do 28.04.2014r.
17.	627	GD2M /00050 210/6	18,23	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany IX/2011	67,45zł + 23% VAT = 82,96 zł do 20-go każdego m-ca od IX/2011r.	od 25.09.2011r. do 24.09.2014r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 24.06.2011r. do 14.07.2011r.