

**ZARZĄDZENIE Nr 108**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 16 czerwca 2011 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty, Uchwały Nr 42/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lata w okresie od 01.07.2011r. do 30.06.2021r. część działki Nr 267 o ogólnej powierzchni 2530m<sup>2</sup> dla Stowarzyszenia Kupców Żuławskich w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej w celu prowadzenia na niej handlu targowiskowego.

2. Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego pod pawilonami handlowymi ustaląm w kwocie 4.590,29zł +23% VAT = 5.646,06zł ( słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć 07/100 złotych).

Wartość rocznego czynszu dzierżawnego ustaląm w kwocie 3.809,52zł+23% VAT = 4.685,71zł (słownie: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt pięć 71/100).

Wartość czynszu będzie ulegała zmianie zgodnie ze stawkami ustalonymi przez właściwy uprawniony organ gminy.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - targowisko”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Stowarzyszenie Kupców Żuławskich dzierżawiło tę nieruchomość na podstawie umowy z dnia 30 lipca 2001r. Umowa wygasa z dniem 1.07.2011r. W/w Stowarzyszenie pismem z dnia 20.08.2010r. Zwróciło się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat. Rada Miejska Uchwałą Nr 42/VI/2011 z dnia 26 maja 2011r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy na okres 10 lat. Wobec powyższego wydanie Zarządzenia jest uzasadnione. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 108 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 16 czerwca 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	267 część	GD2M /00054 059/7	2530	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Gdańskiej na rzecz Stowarzyszenia Kupców Żuławskich Nowy Dwór Gdański	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - targowisko	Grunt na cele targowiska	4.590,29zł +23% VAT = 5.646,06zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od VII/2011r.  3.809,52zł+2 3% VAT = 4.685,71zł płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 01.07.2011r do 31.06.2021r

Czynszu będzie ulegała zmianie zgodnie ze stawkami ustalonymi przez właściwy uprawniony organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.06.2011r. do 14.07.2011r.