

**ZARZĄDZENIE Nr 109**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 16 czerwca 2011 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty, Uchwały Nr 42/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

1. część działki nr 659/4 o pow. 15m<sup>2</sup> pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.06.2011r. do 31.05.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalą w wysokości 172,50zł+23% VAT= 212,18zł.

2. część działki nr 25/3 o pow. 25m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Portowej, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.06.2011r. do 31.05.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalą w wysokości 57,89zł. Czynsz będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS, nie mniej niż o 5%.

3. część działki nr 364 o pow. 550m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.09.2011r. do 31.08.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalą w wysokości 385zł.

4. część działki nr 4 o pow. 439m<sup>2</sup> na cele transportowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 16.06.2011r. do 15.06.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalą w wysokości 812,15zł+23% VAT= 998,94zł.

5. część działki nr 53/21 o pow. 89,60m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe i o pow. 4,50m<sup>2</sup> pod komórką drewnianą w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.08.2011r. do 31.07.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustalą w wysokości 62,72zł oraz za grunt pod komórką drewnianą ustalą w wysokości 15,53zł+23% VAT= 19,10zł.

6. część działki nr 171 o pow. 16m<sup>2</sup> pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym w Kępkach, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.07.2011r. do 30.06.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 184zł+23% VAT= 226,32zł.

7. część działki nr 53/21 o pow. 136m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe i o pow. 6,40m<sup>2</sup> pod komórką drewnianą w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.08.2011r. do 31.07.2014 r. w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustalam w wysokości 95,20zł oraz za grunt pod komórką drewnianą ustalam w wysokości 22,08zł+23% VAT= 27,16zł.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 1, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m<sup>2</sup>”.

ust. 4 stanowi „teren ulicy głównej”.

ust. 5, 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”.

ust. 6 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych użytkowników.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr ..... Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia ..... 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	659/4 część		15	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym  2011	172,50zł+23% VAT= 212,18zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 01.06.2011r do 31.05.2014r
2.	25/3 część		25	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Portowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  2011	57,89zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 01.06.2011r do 31.05.2014r
3.	364 część		550	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowe	Grunt pod uprawy ogrodowe  2011	385zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 01.09.2011r do 31.08.2014r
4.	4 część		439	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren ulicy głównej	Grunt na cele transportowe  2011	812,15zł+23% VAT= 998,94  do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 16.06.2011r do 15.06.2014r
5.	53/21 część		89,6  4,50	Działka położona w Nowym Dworze Gd. Przy ul. Podmiejskiej na rzecz dotychczasowego użytkownika	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  Grunt pod komórką drewnianą  2011	62,72 zł  15,53zł+23% VAT= 19,10zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 01.08.2011r do 31.07.2014r

6.	171 część		16	Działka położona w Kępkach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod garażem blaszanym  2011	184zł+23% VAT= 226,32  do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 01.07.2011r do 30.06.2014r
7.	53/21 część		136  6,40	Działka położona w Nowym Dworze Gd. Przy ul. Podmiejskiej na rzecz dotychczasowego użytkownika	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  Grunt pod komórką drewnianą  2011	95,20zł  22,08zł+23% VAT= 27,16zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r.	Od 01.08.2011r do 31.07.2014r

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 3, 4, 5, 6, 7 będzie ulegał zmianie zgodnie z Uchwałami rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 2 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS nie mniej jednak niż o 5%.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.06.2011r. do 14.07.2011r.**