

**ZARZĄDZENIE Nr 127**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 lipca 2011 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wdzierżawione grunty, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 6 lat część działki Nr 266 o pow. 0,1501ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej na dowolną działalność gospodarczą nieuciążliwą dla ludzi i środowiska związaną z rzemiosłem i usługami oraz transportem.

Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego ustaląm w wysokości 700zł + 23% VAT  
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **U Z A S A D N I E N I E**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości położona przy ulicy Gdańskiej w Nowym Dworze Gdańskim stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę o której mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 6 lat na dowolną działalność gospodarczą nieuciążliwą dla ludzi i środowiska związaną z rzemiosłem i usługami oraz transportem.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 127 Burmistrza  
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7.07.2011r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	266 część	GD2M/00054059/7	0,1501	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Gdańskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt przeznaczony na dowolną działalność gospodarczą nieuciążliwą dla ludzi i środowiska związaną z rzemiosłem i usługami oraz transportem.  2011 rok	700zł+23% VAT  czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od 2011r.	6 lat

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2011r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 22.07.2011r. do 11.08.2011r.**