

**ZARZĄDZENIE Nr 128**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 lipca 2011 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od 01.08.2011r. do 30.07.2014r. garaż drewniany o pow. 19,95m<sup>2</sup> położony na część działki Nr 174 przy ulicy Uroczej w Nowym Dworze Gdańskim na wniosek nowego najemcy.

Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 73,82zł + 23% VAT= 90,80zł.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400 - 1000m<sup>2</sup>”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański garaż drewniany przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na pisemny wniosek nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 128 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 07.07.2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	174 część	GD2M/0048585/8	19,95	Działka poł. w Nowym Dworze Gd.przy ul. Uroczej na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400 - 1000m <sup>2</sup>	Garażem drewnianym  VIII/2011 rok	73,82zł+23% VAT =90,80zł  czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od VIII/2011r.	Od 01.08.2011r do 31.07.2014r

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 22.07.2011r. do 11.08.2011r.**