

**Zarządzenie NR 129**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 lipca 2011 r.**

**w sprawie: najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat garaż murowany o pow. użytkowej 19,07m<sup>2</sup> położony na części działki 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 7zł/m<sup>2</sup>, tj. 133,49 + 23%VAT. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 26,70zł.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o których mowa w § 1 zapisana jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. *Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaż przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

*mgr inż. Jacek Michalski*

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 129 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 07.07.2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności.	Okres najmu
1.	628/2 część	GD2M /000 38983/5	19,07	Garaż murowanym poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	133,49zł + 23% VAT Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca	3 lata

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Nowy Dwór Gdański na okres 21 dni tj. od 22.07.2011r. do 11.08.2011r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski