

ZARZĄDZENIE Nr 131
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 lipca 2011 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2011r. do 31.07.2014r. nieruchomość stanowiącą część działki Nr 659/4 o pow. 40,13m² położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22 na rzecz nowego dzierżawcy na cele upraw kwiatów i warzyw. Czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 0,70zł x 40,13 m² = 28,09zł rocznie.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1.01.2012r. zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działkę wymienioną w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na pisemny wniosek nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 131 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 lipca 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	659/4 część	GD2M /00038 983/5	40,13	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dworcowej 22 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele upraw kwiatów i warzyw	28,09zł czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2011r..	Od 01.08.2011r do 31.07.2014r

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 01.01.2012r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 22.07.2011r. do 11.08.2011r.