

ZARZĄDZENIE Nr 133
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 lipca 2011 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2011r. do 31.08.2014r. pomieszczenie gospodarcze murowane o pow. 18m² położone na części działki nr 638/1, nr 636/2 i nr 636/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na rzecz nowych najemców.

§ 2

Czynsz najmu za opisany w § 1 ustalą w wysokości 1,75 zł/m² + 23%VAT miesięcznie. Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa § 1 ust. przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 133 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7.07.2011r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	638/1 część	GD2M/000 50210/6	18	Pomieszczenie gospodarcze murowane poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Pomieszczenie gospodarcze murowane 2011 rok	31,50zł + 23% VAT = 38,75zł do 20-go każdego m-ca począwszy od IX/ 2011r.	Od 01.09.2011r do 31.08.2014r

Czynsz najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 22.07.2011r. do 11.08.2011r.