

Zarządzenie Nr 134
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 lipca 2011 r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010 r. zmieniającej w sprawie stawek czynszu za wydzierżawione grunty, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2011 r. do 31.08.2014 r. boisko asfaltowe stanowiące część działki Nr 13 o pow. 1496,88 m² położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 22 na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców „EMIL” Jadwiga Szydłowska na plac manewrowy. Czynsz dzierżawy ustaliam w wysokości 461,64 zł netto powiększony o należny podatek VAT w wysokości 106,18 zł łączna wartość 567,82 zł brutto miesięcznie.

§ 2

Czynsz dzierżawy będzie ulegał zmianie od 1.01.2012 r. zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawiane.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren rekreacji publicznej – Miejski Zespół Sportowy oraz w części teren zieleni parkowej i leśnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu boisko asfaltowe jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działkę wymienioną w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na pisemny wniosek Ośrodka Szkolenia Kierowców „EMIL”.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 134 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 lipca 2011 roku

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawy Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	13 część	Brak	1496,88	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej 22 na rzecz Ośrodka Szkolenia Kierowców „EMIL” Jadwiga Szydłowska	Teren rekreacji publicznej – Miejski Zespół Sportowy oraz w części teren zieleni parkowej i leśnej	Boisko asfaltowe na plac manewrowy	461,64 zł + 23% = 567,82 zł Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od IX.2011r.	Od 01.09.2011r. do 31.08.2014r.

Czynsz dzierżawy będzie ulegał zmianie od 01.01.2012 r. zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.08.2011 r. do 01.09.2011 r.