

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

**w sprawie założenia i przystąpienia do Stowarzyszenia o nazwie Gdański Obszar
Metropolitalny z siedzibą w Gdańsku**

Na podstawie 18 ust. 1 i art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Gmina Nowy Dwór Gdański przystępuje do założenia Stowarzyszenia Gdański Obszar Metropolitalny, z siedzibą w Gdańsku.

§ 2.

Do reprezentowania w czynnościach założycielskich stowarzyszenia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, upoważnia się Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego – Jacka Michalskiego.

§ 3.

Gmina Nowy Dwór Gdański przystępuje do Stowarzyszenia Gdański Obszar Metropolitalny i stanie się jego członkiem zwyczajnym poprzez uczestnictwo w akcie założycielskim stowarzyszenia.

§ 4.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Stowarzyszenie o nazwie Gdański Obszar Metropolitarny jest dobrowolnym, samorządnym i trwałym zrzeszeniem gmin i powiatów gdańskiego obszaru metropolitarnego. Gdański Obszar Metropolitarny składa się z gmin i powiatów tworzących jednorodny przestrzennie i funkcjonalnie układ osadniczy. Celem stowarzyszenia jest: 1) działanie na rzecz wspólnych interesów oraz harmonijnego, społeczno-gospodarczego rozwoju członków stowarzyszenia, 2) poprawa jakości życia mieszkańców Gdańskiego Obszaru Metropolitarnego, 3) wspieranie współpracy gmin i powiatów prowadzonej w każdej dopuszczalnej prawem formie.

Projekt

Zgłoszony przez MGOPS

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art.8 ust.1 i 2, art.50 ust.6 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2009 roku Nr 175, poz.1362 z późn.zm.) uchwała się, co następuje

§ 1.

1. Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi, zwane dalej usługami opiekuńczymi przyznaje się osobom samotnym, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn w szczególności z uwzględnieniem stopnia psychicznej i fizycznej sprawności wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione.
2. Usługi opiekuńcze mogą być przyznawane również osobom, które wymagają pomocy innych osób, a rodzina nie może takiej pomocy zapewnić.

§ 2.

Usługi opiekuńcze przyznawane są bez względu na wysokość dochodu świadczeniobiorcy.

§ 3.

Usługi opiekuńcze przyznaje się uwzględniając zalecenia lekarskie potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem oraz możliwości finansowe budżetu gminy.

§ 4.

1. Usługi opiekuńcze obejmują pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, a w szczególności: sprzątanie pomieszczeń i pranie bielizny świadczeniobiorcy, dokonywanie zakupów, gotowanie posiłków.
2. Usługi opiekuńcze obejmują opiekę higieniczną, zleconą przez lekarza, pielęgnację oraz zapewnienie kontaktów z otoczeniem.

§ 5.

Decyzja o przyznaniu pomocy w formie usług opiekuńczych określać powinna wykonawcę usług, wysokość odpłatności którą ponosi świadczeniobiorca za 1 godzinę przyznanych usług oraz sposób jej uiszczenia.

§ 6.

Koszty świadczenia usług opiekuńczych ustala się w wysokości 15 złotych za 1 godzinę opieki.

§ 7.

1. Świadczeniobiorcy spełniający kryteria określone w art. 8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej są zwolnieni od ponoszenia opłat za świadczenie usług opiekuńczych.
2. Świadczeniobiorcy, których dochód przekracza kwotę określoną w ust.1 są zobowiązani do odpłatności za usługi w wysokości określonej w załącznikach do uchwały.

§ 8.

Odpłatność za usługi opiekuńcze wnosi się miesięcznie w Kasie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim lub na konto tego ośrodka, w terminie do dnia 15 – go każdego następnego miesiąca po wykonaniu usług opiekuńczych.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 10.

Traci moc Uchwała Nr 163/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 stycznia 1997 roku w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania z późniejszymi zmianami oraz uchwała nr 36/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2011 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 11 ustawy o pomocy społecznej prowadzenie usług opiekuńczych nad podopiecznymi w ich miejscu zamieszkania należy do zadań własnych gminy. Na podstawie art. 50 ust. 6 ustawy o pomocy społecznej. Rada gminy określa m.in. warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze. Aktualnie na terenie działania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gd. tą formą pomocy objęto 88 osób, w tym 73 osoby samotne i 12 osób w rodzinie. Ośrodek zatrudnia 17 opiekunek do sprawowania usług opiekuńczych. Na odpłatność za świadczenie tych usług składa się: - wynagrodzenie zatrudnionych opiekunek, - wydatki na świadczenia socjalne, - wydatki związane z dojazdami do chorych, - wydatki na materiały biurowe i środki BHP. Opłaty miesięczne za usługi opiekuńcze, częściowe lub całkowite zwolnienie od tych opłat uzależnione jest od kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej. Obecnie wysokość kryterium dochodowego zwiększyła się do kwoty 477,-zł dla osób samotnie gospodarujących, a dla osób w rodzinie do 351,-zł miesięcznie. Najniższe wynagrodzenie pracowników wzrosło do 1.386,-zł miesięcznie, co pociągnęło za sobą wzrost odpisów na fundusz socjalny. Wzrosły również wydatki na materiały biurowe i środki BHP ze względu na wzrost cen rynkowych. Wzrost opłat za jedną godzinę usług opiekuńczych, częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszenia tych opłat w dalszym ciągu jest uzależniony od wysokości dochodu, a opłaty pobierane są w stosunku procentowym do kryterium dochodowego określone w załączniku Nr 1 i Nr 2 do zmienianej uchwały.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

**TABELA ODPLATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE NAD CHORYM W
DOMU, OSÓB W RODZINIE**

Kryterium dochodowe wg art. 8 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. (t.j. Dz.U.Z 2009 roku Nr 175, poz. 1362 z późn.zm.)

-KRYTERIUM DOCHODOWE wg art. 8 ust. 1	-CHORZY W RODZINIE- 702,-/351,-zł 100 % - 15,- złotych
-Powyżej 100% - 150% Powyżej 351,00 - 526,50	-10 % 1,50 zł
-Powyżej 150% - 200% Powyżej 526,50 - 702,00	-15 % 2,25 zł
-Powyżej 200% - 300% Powyżej 702,00 - 1.053,00	-20 % 3,00 zł
-Powyżej 300% - 400% Powyżej 1.053,00 - 1.404,00	-30 % 4,50 zł
-Powyżej 400% - 500% Powyżej 1.404,00 - 1.755,00	-50 % 7,50 zł
-Powyżej 500% Powyżej 1.755,00	-100 % 15,00 zł

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

**TABELA ODPLATNOŚCI ZA USŁUGI OPIEKUŃCZE NAD CHORYM W
DOMU, OSÓB SAMOTNYCH**

Kryterium dochodowe wg art. 8 ust. 2 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. (t.j. Dz.U.Z 2009 roku Nr 175, poz. 1362 z późn.zm.)

-KRYTERIUM DOCHODOWE wg art. 8 ust. 1	-CHORZY SAMOTNI - 477,-zł 100 % - 15,- złotych
-Powyżej 100% - 150% Powyżej 477,00 - 715,50	-5 % 0,75 zł
-Powyżej 150% - 200% Powyżej 715,50 - 954,00	-10 % 1,50 zł
-Powyżej 200% - 300% Powyżej 954,00 - 1.431,00	-15 % 2,25 zł
-Powyżej 300% - 400% Powyżej 1.431,00 - 1.908,00	-20 % 3,00 zł
-Powyżej 400% - 500% Powyżej 1.908,00 - 2.385,00	-50 % 7,50 zł
-Powyżej 500% Powyżej 2.385,00	-100 % 15,00 zł

Projekt

Zgłoszony przez SG

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2001 r. Nr 98, poz. 1070 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwała, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Zespół opiniujący kandydatów na ławników na kadencję 2012-2015 w składzie:

- 1) Anna Żurawska-Fiałek
- 2) Tomasz Sieklucki
- 3) Zbigniew Koćko

§ 2.

Zespół wybiera ze swojego grona przewodniczącego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

W roku bieżącym upływa kadencja dotychczasowych ławników. Zgodnie z art. 163 § 2 ustawy - Prawo o ustroju sądów powszechnych wybory ławników na kadencję 2012-2015 mają odbyć się najpóźniej do końca października 2011 r. Przed dokonaniem wyboru ławników Rada Miejska zapoznaje się z opinią o zgłoszonych kandydatach, w tym celu powołuje Zespół opiniujący. Zadaniem Zespołu jest dokonanie oceny kandydatów na ławników w zakresie spełniania przez nich wymogów określonych ustawą.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Projekt

Zgłoszony przez ZP

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi oraz innymi uprawnionymi podmiotami projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych podmiotów

§ 2.

Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanymi dalej organizacjami pozarządowymi.

§ 3.

Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 2. w sprawie podanej konsultacji

§ 4.

1. Konsultacje ogłasza Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, w drodze zarządzenia
2. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji powinno w szczególności określać:
 - 1) przedmiot konsultacji,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;
 - 3) sposób przeprowadzenia konsultacji

3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji wraz z treścią przygotowanego projektu aktu prawa miejscowego zostanie zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdański

§ 5.

Konsultacje przeprowadza się w przynajmniej jeden z niżej podany sposób:

- 1) protokołowanego otwartego spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych, z możliwością składania opinii i uwag,
- 2) przyjmowania opinii i uwag do projektu aktu prawa miejscowego, przesłanych pocztą tradycyjną, pocztą elektroniczną lub bezpośrednio składanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przez uprawnione organizacje pozarządowe, w terminie wskazanym w ogłoszeniu.

§ 6.

Wyniki konsultacji, zawierające zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, z podaniem uzasadnienia w przypadku ich nieuwzględnienia, zamieszczone będą na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdański niezwłocznie po zakończeniu konsultacji.

§ 7.

Z przebiegu konsultacji sporządza się protokół odzwierciedlający przebieg konsultacji oraz ich wynik, wnioski i opinie.

§ 8.

Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób zgodny z niniejszą uchwałą

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji ma charakter obligatoryjny i wynika z art. 5 ust. 5 ww. ustawy.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
Z DNIA

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 24 m² położony na części działki nr 596 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 20.05.2011 r. do 19.04.2014 r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
2. garaż murowany o pow. 24 m² położony na części działki nr 716/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 29.04.2011 r. do 28.04.2014 r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
3. garaż murowany o pow.15 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas określony do 3 lat w okresie od 15.04.2011r. do 14.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
4. garaż murowany o pow.15,60 m² położony na części działki nr 528/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.06.2011r. do 31.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
5. garaż murowany o pow.21 m² położony na części działki nr 462 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera, na czas określony do 3 lat w okresie od 06.04.2011r. do 05.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
6. garaż murowany o pow.14 m² położony na części działki nr 528/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas określony do 3 lat w okresie od 29.04.2011r. do 28.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
7. garaż murowany o pow.15 m² położony na części działki nr 596 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas określony do 3 lat w okresie od 20.05.2011r. do 19.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,

8. garaż murowany o pow.16 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas określony do 3 lat w okresie od 26.04.2011r. do 25.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
9. garaż murowany o pow.19 m² położony na części działki nr 468 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, na czas określony do 3 lat w okresie od 16.04.2011r. do 15.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
10. garaż murowany o pow.15 m² położony na części działki nr 203 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas określony do 3 lat w okresie od 25.05.2011r. do 24.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
11. garaż murowany o pow.16 m² położony na części działki nr 596 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas określony do 3 lat w okresie od 20.05.2011r. do 19.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
12. garaż murowany o pow.15 m² położony na części działki nr 713/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas określony do 3 lat w okresie od 07.05.2011r. do 06.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
13. garaż murowany o pow.15 m² położony na części działki nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas określony do 3 lat w okresie od 15.04.2011r. do 14.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
14. garaż murowany o pow.15 m² położony na części działki nr 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas określony do 3 lat w okresie od 10.04.2011r. do 09.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
15. garaż murowany o pow.16 m² położony na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas określony do 3 lat w okresie od 11.05.2011r. do 10.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
16. garaż murowany o pow.14 m² położony na części działki nr 528/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas określony do 3 lat w okresie od 29.04.2011r. do 28.04.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
17. części działki nr 659/4 o pow. 15m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.06.2011r. do 31.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
18. części działki nr 2/160 o pow. 1.1270ha stanowiącej boisko wiejskie w Jazowej, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.06.2011r. do 31.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
19. części działki nr 25/3 o pow. 25m² pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Portowej, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.06.2011r. do 31.05.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

20. części działki nr 364 o pow. 550m² pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.09.2011r. do 31.08.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
21. garaż murowany o pow.18,23 m² położony na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas określony do 3 lat w okresie od 25.09.2011r. do 24.09.2014r. bez przetargu z dotychczasowym najemcą,
22. części działki nr 4 o pow. 439m² na cele transportowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, na czas określony do 3 lat w okresie od 16.06.2011r. do 15.06.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
23. części działki nr 267/3 o ogólnej pow. 2530m² (w tym 508,10m² pod pawilonami handlowymi i o pow. 2021,90m² przeznaczony na potrzeby transportu i ruchu pieszego) dla Stowarzyszenia Kupców Żuławskich w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej, na czas określony 10 lat w okresie od 01.07.2011r. do 30.06.2021r. bez przetargu,
24. części działki nr 53/21 o pow. 89,60m² pod uprawy ogrodowe i o pow. 4,50m² pod komórką drewnianą w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.08.2011r. do 31.07.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
25. części działki nr 171 o pow. 16m² pod garażem blaszanym w Kępkach, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.07.2011r. do 30.06.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
26. części działki nr 53/21 o pow. 136m² pod uprawy ogrodowe i o pow. 6,40m² pod komórką drewnianą w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.08.2011r. do 31.07.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
27. części działki nr 2/3 przy ulicy Morskiej (skrzyżowanie Morska-Jantarowa, części działki nr 257/4 przy ulicy Tczewskiej (przed wiaduktem), części działki nr 501 położonej przy ulicy Morskiej (obok PKS) oraz części działki nr 127 przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim (skrzyżowanie Warszawska-Starocińska), pod ustawionymi banerami reklamowymi na czas określony do 3 lat w okresie od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. bez przetargu z "ZBOŻOWIEC" s.c. D. Gromek, A.Gromek, K. Jaroch, 82-300 Elbląg, ul. Żurawia 10.
28. części działki nr 487/15 o pow. 10m² na cele usług gastronomicznych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.08.2011r. do 31.07.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

Zważywszy na powyższe i biorąc pod uwagę, że w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji w przepisie art. 18 ust. 1 i 2 zapisano, że:

1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej,
2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

Projekt

Zgłoszony przez GM

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali
mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ustalonej ceny sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, dla których Sąd Rejonowy w Malborku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi niżej wymienione księgi wieczyste:

- a) ul. Sikorskiego 14 lokal mieszkalny nr 3 – ustalona cena sprzedaży lokalu 69.400,00 zł – Księga wieczysta 48542/5
- b) ul. Wiejska 2 lokal mieszkalny nr 4 – ustalona cena sprzedaży lokalu 216.000,00 zł – Księga wieczysta GD2M/43092/0

§ 2.

W uchwale nr 34/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w paragrafie 1 ust. 1 skreśla się pkt j).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

W dniu 21 grudnia Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą Nr 104/XV/2007 ustaliła ogólne zasady udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy. W uchwale tej, zgodnie z treścią ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, określono wysokość bonifikaty uzależniając ją od daty złożenia wniosku o wykup przez najemcę zajmowanego lokalu mieszkalnego. Jednak zgodnie z ustawą z 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 173, poz. 1218) i utrwalonym w tym zakresie orzecznictwem prawnym, podjętą pierwotnie przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim ogólną uchwałą o udzieleniu bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, ta sama Rada musi każdorazowo ponownie zatwierdzić, gdyż ma ona co do zasady charakter indywidualny. Stanowi o tym wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 czerwca 2007 r. sygn. akt II S.A./Go 340/2007. Podjęcie uchwały o treści jak w projekcie spowoduje dostosowanie zasad udzielania bonifikat do aktualnego stanu prawnego. W uchwale nr 34/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w paragrafie 1 ust. 1 skreśla się pkt j), gdyż dokonana została korekta operatu szacunkowego wykonanego dla lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ulicy Sikorskiego 14 w Nowym Dworze Gdańskim. Z uwagi na zmianę powierzchni użytkowej lokalu wzrosła jego oszacowana wartość rynkowa, w związku z czym konieczne jest zatwierdzenie nowej ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego.