

Z A R Z Ą D Z E N I E N R 126/ 2011
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 07 lipca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., N r 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz inwestora spółki pod firmą: Farma Wiatrowa „Nowotna” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 80-748 Gdańsk ul. Chmielna 101/102, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 00-00299920, Regon 220572430, za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiących:

- 1) niezabudowaną działkę nr 12, położoną w obręb Żelichowo, o powierzchni całkowitej 2.9100 ha dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00058178/5, z której wydzielono pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 10,0 m oraz szerokości 1,7 m i powierzchni strefy 17,0 m²,
- 2) niezabudowaną działkę nr 165, położoną w obręb Żelichowo, o powierzchni całkowitej 0.4500 ha dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00058178/5, z której wydzielono pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 570,0 m oraz szerokości 1,9 m i powierzchni strefy 1083,0 m²,
- 3) niezabudowaną działkę nr 13/2, położoną w obręb Żelichowo, o powierzchni całkowitej 0.1264 ha dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00047150/3, z której wydzielono pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 10,0 m oraz szerokości 1,9 m i powierzchni strefy 19,0 m²,

- 4) niezabudowaną działkę nr 114, położoną w obręb Żelichowo, o powierzchni całkowitej 0.3300 ha dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00058178/5, z której wydzielono pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 150,0 m oraz szerokości strefy 1,9 m i powierzchni strefy 285,0 m²,
- 5) niezabudowaną działkę nr 137/2, położoną w obręb Żelichowo, o powierzchni całkowitej 1.5192 ha dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00054778/3, z której wydzielono pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 30,0 m oraz szerokości strefy 1,9 m i powierzchni strefy 57,0 m²,
- 6) niezabudowaną działkę nr 219, położoną w obręb Żelichowo, o powierzchni całkowitej 1.7100 ha dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00058178/5, z której wydzielono pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 1220,0 m oraz szerokości 1,9 m i powierzchni strefy 2318,0 m².

na których wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie urządzeń w postaci podziemnych linii kablowych średniego napięcia SN oraz ich eksploatacja, konserwacja, naprawa, modernizacja, remonty, usuwanie awarii, przebudowa i rozbudowa w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiących załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia, dla połączenia farmy Wiatrowej „Nowotna” ze stacją GPZ oraz Krajowym Systemem Elektroenergetycznym.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański, a Farmą Wiatrową „Nowotna” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 5

1. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego.

2. Ustalone wynagrodzenie za umieszczenie urządzeń winno być wniesione przez Inwestora na konto gminy Nowy Dwór Gdański w terminie określonym w porozumieniu, o którym mowa w § 3.

§ 6

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami nieruchomości, w związku z budową urządzeń w postaci podziemnych linii kablowych średniego napięcia SN oraz ich eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową i rozbudową w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez Farmę Wiatrową „Nowotna” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.