

**ZARZĄDZENIE Nr 152**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat garaż murowany o pow. użytkowej 30,21m<sup>2</sup> położony na części działki 699/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 5zł/m<sup>2</sup>, tj. 166,05 + 23% VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 33,21zł.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Na części działki Nr 699/2 położonej przy ulicy Dąbrowskiego w Nowym Dworze Gdańskim posadowiony jest garaż murowany o pow. 30,21 m<sup>2</sup> stanowiący własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta garaż o pow. 30,21m<sup>2</sup> posadowiony na części działki 699/2 przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ

  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 152 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 19 sierpnia 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1	699/2 część	969	30,21	Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	113,05 zł+ 23% VAT= 166,05zł  do 20-go każdego m-ca	3 lata

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 02.09.2011r. do 22.09.2011r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski