

**ZARZĄDZENIE Nr 153**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19.08.2011 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. grunt stanowiący mienie komunalne obejmujący część działki Nr 609 o pow. 42m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 3 na cele rzemiosł i usług na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 77,70zł + 23%VAT= 95,57zł.
2. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. grunt stanowiący mienie komunalne obejmujący działkę Nr 111 o pow. 0,4700ha położonej w Solnicy na cele upraw rolnych na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 150zł.
3. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. grunt stanowiący mienie komunalne obejmujący część działki Nr 294/6 o pow. 156,78m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1 na cele upraw ogrodowych na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 109,75zł.
4. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. grunt stanowiący mienie komunalne obejmujący część działki Nr 294/6 o pow. 153,27m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1 na cele upraw ogrodowych na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 107,29zł.
5. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. grunt stanowiący mienie komunalne obejmujący część działki Nr 294/6 o pow. 161,50m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1 na cele upraw ogrodowych na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 113,05zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 2 stanowi „teren gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy”.

ust. 3, 4 i 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na 3 lata na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ

*mgr inż. Sławek Michalski*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 153 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 19 sierpnia 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	609 część	GD2M/00052066/5	42	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki 3 na rzecz nowego dzierżawcy	stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele rzemiosł i usług 2011	77,70zł+23% VAT=95,57zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.10.2011r do 30.09.2014r
2.	111	GD2M/00044590/8	4700	Działka położona w Solnicy na rzecz nowego dzierżawcy	teren gruntów rolnych wyłączonych z zabudowy	Grunt pod uprawy rolne 2011	150zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.10.2011r do 30.09.2014r
3.	294/6 część	55756	156,78	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej 1 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2011	109,75zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.10.2011r do 30.09.2014r
4.	294/6 część	55756	153,27	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej 1 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2011	107,29zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.10.2011r do 30.09.2014r
5.	294/6 część	55756	161,50	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej 1 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2011	113,05zł  do 1-go października każdego roku	Od 01.10.2011r do 30.09.2014r

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 3, 4, 5, będzie ulegał zmianie zgodnie z Uchwałami rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 2 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 02.09.2011r. do 22.09.2011r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski