

ZARZĄDZENIE Nr 154
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19.08. 2011 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. garaż murowany o pow. 25,22m² położony na części działki nr 294/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 93,31zł x 23%VAT= 114,77zł.
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. garaż murowany o pow. 14,03m² położony na części działki nr 294/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 51,91zł x 23%VAT= 63,85zł.
3. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. garaż murowany o pow. 12,72m² położony na części działki nr 294/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 47,06zł x 23%VAT= 57,88zł.
4. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. komórkę gospodarczą murowaną o pow. 15,25m² położony na części działki nr 294/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 26,69zł x 23%VAT= 32,83zł.
5. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.10.2011r. do 30.09.2014r. garaż drewniany o pow. 12,40m² położony na części działki nr 510 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 11, na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 45,88zł x 23%VAT= 56,43zł.

§ 2

Czynsz najmu za opisany w § 1 ust. 1, 2, 3 i 5 ustalą w wysokości 3,70 zł/m² + 23%VAT miesięcznie.

Czynsz najmu za opisany w § 1 ust. 4 ustalą w wysokości 1,75 zł/m² + 23%VAT miesięcznie.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w : § 1 ust. 1, 2, 3 i 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 1 ust. 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400- 1000m²”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa § 1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 154 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19.08.2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	294/5 część	55756	25,22	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Warszawskiej 1 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	93,31zł + 23% VAT = 114,77zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/ 2011r.	3 lata
2.	294/5 część	55756	14,03	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Warszawskiej 1 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	51,31zł + 23% VAT = 63,85zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/ 2011r.	3 lata
3.	294/5 część	55756	12,72	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Warszawskiej 1 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	47,06zł + 23% VAT = 57,88zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/ 2011r.	3 lata
4.	294/5 część	55756	15,25	Pomieszczenie gospodarcze murowane poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Warszawskiej 1 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Pomieszczenie gospodarcze murowane 2011 rok	26,69zł + 23% VAT = 32,83zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/ 2011r.	3 lata
5.	510 część	GD2M/001054517/6	12,40	Garaż drewniany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Drzymały 11 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Garaż drewniany 2011 rok	45,88zł + 23% VAT = 56,43zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/ 2011r.	3 lata

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 02.09.2011r. do 22.09.2011r.

B U R M I S T R Z

mgr inż. Jacek Michalski