

ZARZĄDZENIE Nr 156

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 sierpnia 2011 r.

w sprawie: wpisania do ewidencji środków trwałych budynków
stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 r., Dz. U. Nr 149, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Wpisać do ewidencji środków trwałych niżej wymienione budynki gospodarcze stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański :

1. budynek murowany dwukondygnacyjny , dach drewniany kryty papą , o powierzchni zabudowy 151 m² , wybudowany w latach 60-tych XX w. położony na działce nr 692/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 7, o wartości 0 zł.
2. budynek gospodarczy murowany o 5-ciu pomieszczeniach, dach drewniany kryty papą o powierzchni zabudowy 33,06 m², wybudowany w latach 60-tych XX w. na działce nr 484/4 i 484/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika 3, o wartości 0 zł.
3. budynek murowany WC składający się z 5-ciu kabin, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 5,04 m², wybudowany w latach 60-tych XX w., położony na działkach nr 484/ 4 i 484/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika 3, o wartości 0 zł.
4. budynek gospodarczy murowany składający się z 3-ech pomieszczeń, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 19,09 m², wybudowany w latach 60-tych XX w., położony na działce nr 625/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte 12, o wartości 0 zł.
5. budynek murowany WC składający się z 5-ciu kabin, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 6,79 m², wybudowany w latach 60-tych XX w., położony na działce nr 625/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte 12 o wartości 0 zł.
6. budynek gospodarczy murowany składający się z 9-ciu pomieszczeń, dach drewniany kryty papą o powierzchni zabudowy 52,20 m², wybudowany w latach 60-tych XX w., położony na działce nr 625/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte 12 o wartości 0 zł.
7. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty papą o powierzchni zabudowy 40,85 m², wybudowany przed 1945r., położony na działce nr 480/2 i 480/7 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika 9A o wartości 0 zł.
8. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 9,57 m², wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 440/10 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 15A o wartości 0 zł.
9. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 12,17 m², wybudowany w latach 50-tych XX w. położony na działce nr 440/10 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 15A o wartości 0 zł.

10. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 14,53 m², wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 735/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja 9 o wartości 0 zł.
11. budynek gospodarczy murowany z cegły (garaż), dwukondygnacyjny, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 29,70 m², wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 174 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zygmunta Krasińskiego 2 o wartości 0 zł.
12. budynek gospodarczy murowany z cegły, jednokondygnacyjny, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 30,37 m², wybudowany w latach 70-tych XX w., położony na działce nr 779/11 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 23 o wartości 6454 zł.
13. budynek gospodarczy murowany składający się z 3-ech pomieszczeń, dach drewniany kryty papą i blachą trapezową, o powierzchni zabudowy 28,58 m², wybudowany w latach 60-tych XX w., położony na działce nr 779/11 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 23 o wartości 0 zł.
14. budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej kryty tynkiem, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 11,08m², wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 481/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Mikołaja Kopernika 7 o wartości 0 zł.
15. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 9,40 m², wybudowany na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX w., położony na działce nr 481/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Mikołaja Kopernika 7 o wartości 0 zł.
16. budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej, otynkowany, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 6,48 m², wybudowany na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX w., położony na działce nr 481/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Mikołaja Kopernika 7 o wartości 0 zł.
17. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 12 m², wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 471 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Mikołaja Kopernika 8 o wartości 0 zł.
18. budynek gospodarczy wielofunkcyjny składający się części głównej o powierzchni zabudowy 71,09 m², budynek gospodarczy o powierzchni 7,64 m² i część garażowa o powierzchni 5,92m² ogółem powierzchni zabudowy obiektu 84,65 m². Obiekt wybudowany z cegły czerwonej częściowo białej i gazobetonu. Dach drewniany kryty papą. Obiekt wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 580/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte 28 o wartości 0 zł.
19. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty dachówką „holenderką”, o powierzchni zabudowy 30,55 m², wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 85/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej o wartości 0 zł.
20. budynek gospodarczy wykonany z cegły i gazobetonu, dach drewniany kryty papą, o powierzchni zabudowy 17,25 m², wybudowany w latach 60-tych XX w., położony na działce nr 322 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 3 o wartości 0 zł.
21. budynek gospodarczy murowany z cegły, dach drewniany kryty papą, składający się z dwóch pomieszczeń o ogólnej powierzchni zabudowy 12,49 m². Obiekt wybudowany w latach 50-tych XX w., położony na działce nr 638/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7, o wartości 0 zł.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam:

1. Skarbnikowi Gminy,
2. Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisane w Zarządzeniu budynki gospodarcze nie były zaewidencjonowane w księdze środków trwałych a przeznaczone są do likwidacji. Działająca na podstawie Zarządzenia Nr 766 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. komisja ds. likwidacji budynków i budowli stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański dokonała w dniach od 14.02.2011r. do dnia 06.06.2011r. przeglądu wszystkich opisanych w Zarządzeniu obiektów i opisała w swoich protokołach aktualny stan techniczny. Obiekty te użytkowane były na cele gospodarcze(komórki) przez około 50-60 lat i wykazują znaczne zużycie techniczne i ekonomiczne. Ze względu na stan techniczny do likwidacji przeznaczono budynki gospodarcze wymienione w pozycji 1,4,5,6,10,11,12,13,18,20.

Ze względu na realizację Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański i planowanymi rozbiórkami budynków mieszkalnych do likwidacji przeznaczono obiekty opisane w punktach 2,3,7,8,9,14,15,16,17,21.

Przy szacowaniu wartości budynków gospodarczych wykazanych w niniejszym Zarządzeniu przyjęto wartość 650zł/m² ustaloną Zarządzeniem Nr 720 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie: ustalenia cen garaży i komórek murowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański dla celów ewidencji księgowej. Na podstawie protokołów w/w komisji oraz uwzględniając stawkę amortyzacji 2,5% dla tego typu obiektów ustalono stopień zużycia tych budynków. W oparciu o te dane oszacowano wartości obiektów przeznaczonych do likwidacji.

W celu właściwej ewidencji nieruchomości oraz ustalenia skutków finansowych likwidacji tych budynków wydanie Zarządzenia jest uzasadnione.