

**ZARZĄDZENIE Nr 163**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 9 września 2011 roku**

**w sprawie: zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.09.2011r. do 31.08.2014r. garaż murowany o pow. 15 m<sup>2</sup> położony na części działki nr 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na rzecz spadkobierców.  
Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł+23% VAT=68,27zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Czynsz najmu za garaż opisany w § 1 ustalą w wysokości 3,70 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT miesięcznie.  
Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowana jest garażem murowanym położonymi w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na pisemny wniosek spadkobierców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 163 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 9 września 2011r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	628/2		15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gd. na rzecz spadkobierców	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany IX/2011	55,50zł + 23% VAT = 68,27zł  do 20-go każdego m-ca od IX/2011r.	od 01.09.2011r. do 31.08.2014r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni.**