

ZARZĄDZENIE Nr 164
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 września 2011 roku

w sprawie: zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01.11.2011r. do 31.10.2012r. garaż murowany o pow. 32,92 m² położony na części działki nr 744/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20, na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 121,80zł+23% VAT=149,81zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Czynsz najmu za garaż opisany w § 1 ustalą w wysokości 3,70 zł/m² + 23% VAT miesięcznie. Czysze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości zabudowana jest garażem murowanym położonymi w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 20.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na pisemny wniosek nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 164 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 9 września 2011r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchom.	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	744/2	30838	32,92	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego 20 w Nowym Dworze Gd. na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany XI/2011	121,80zł + 23% VAT = 149,81zł do 20-go każdego m-ca od XI/2011r.	od 01.11.2011r. do 31.10.2012r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni.