

ZARZĄDZENIE Nr 176
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 października 2011 roku
w sprawie: zawarcia kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 66/VIII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański zabudowane:

1. garażem murowanym o pow. 40 m² położonym na części działki nr 710/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.11.2011 r. do 31.10.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 148zł+23%VAT=182,04zł.
2. garażem murowanym o pow. 19 m² położonym na części działki nr 716/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 14, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.11.2011 r. do 31.10.2014 r. dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 70,30zł+23%VAT=86,47zł.
3. garażem murowanym o pow.15 m² położonym na części działki nr 356/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 55,50zł+23%VAT=68,27zł.
4. garażem murowanym o pow.15 m² położonym na części działki nr 356/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 55,50zł+23%VAT=68,27zł.
5. garażem murowanym o pow. 15 m² położonym na części działki nr 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.12.2011r. do 30.11.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 55,50zł+23%VAT=68,27zł.
6. garażem murowanym o pow.15 m² położonym na części działki nr 356/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas określony do 3 lat w okresie od 11.12.2011r. do 10.12.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 55,50zł+23%VAT=68,27zł.
7. garażem murowanym o pow. 35m² położonym na części działki nr 555/27 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, na czas określony do 3 lat w okresie od 27.12.2011r. do 26.12.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 129,50zł+23%VAT=159,29zł.
8. garażem murowanym o pow. 20m² położonym na części działki nr 291/1 i nr 242/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas określony do 3 lat w okresie od 27.12.2011r. do 26.12.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 74zł+23%VAT=91,02zł.
9. garażem murowanym o pow. 15 m² położonym na części działki nr 627 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas określony do 3 lat w okresie od 28.12.2011r. do 27.12.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 55,50zł+23%VAT=68,27zł.
10. garażem murowanym o pow. 23 m² położonym na części działki nr 291/1 i nr 242/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas określony do 3 lat w okresie od 27.12.2011r. do 26.12.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 85,10zł+23%VAT=104,67zł.
11. garażem murowanym o pow. 20 m² położony na części działki nr 291/1 i nr 242/1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas określony do 3 lat w okresie od 21.12.2011r. do 20.12.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 74zł+23%VAT=91,02zł.

12. garażem murowanym o pow. 15 m² położonym na części działki nr 630 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas określony do 3 lat w okresie od 28.11.2011r. do 27.11.2014r. z dotychczasowym najemcą. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł+23%VAT=68,27zł.

§ 2

Czynsze najmu opisane w § 1 ustalam w wysokości 3,70 zł/m² + 23%VAT miesięcznie.
Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki o których mowa w :
§ 1 ust. 3, 4, 6, 12 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
§ 1 ust. 1, 2, 5, 8, 9, 10, 11 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.
§ 1 ust. 7 stanowi „teren zieleni parkowej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



Z up. BURMISTRZA


mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa § 1 przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczępański
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 176 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 października 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	710/2 część	GD2M/00048047/5	40	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	148zł + 23% VAT = 182,04zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/ 2011r.	Od 01.11.2011r. do 31.10.2014r.
2.	716/2 część	GD2M/00038983/5	19	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Dąbrowskiego 14 na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	70,30zł + 23% VAT = 86,47zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/ 2011r.	Od 01.11.2011r. do 31.10.2014r.
3.	356/8 część	GD2M/00056720/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany 2011 rok	55,50zł + 23% VAT = 68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/ 2011r.	Od 01.11.2011r. do 31.10.2014r.
4.	356/8 część	GD2M/00056720/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany 2011 rok	55,50zł + 23% VAT = 68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/ 2011r.	Od 01.11.2011r. do 31.10.2014r.
5.	628/2 część	GD2M/00038983/5	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	55,50zł + 23% VAT = 68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/ 2011r.	Od 01.11.2011r. do 31.10.2014r.
6.	356/8 część	GD2M/00056720/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany 2011 rok	55,50zł + 23% VAT = 68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/ 2011r.	Od 11.12.2011r. do 10.12.2014r.

7.	555/2 7 część	GD2M/ 000402 78/7	35	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. 3 Maja na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zieleni parkowej	Garaż murowany 2011 rok	129,50zł + 23% VAT = 159,29zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/ 2011r.	Od 27.12.2011r. do 26.12.2014r.
8.	291/1 i 242/1 część	GD2M/ 000474 17/3	20	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Bałtycka na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	74zł + 23% VAT = 91,02zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/ 2011r.	Od 27.12.2011r. do 26.12.2014r.
9.	627 część	GD2M/ 000502 10/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	55,50zł + 23% VAT = 68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/ 2011r.	Od 28.12.2011r. do 27.12.2014r.
10.	291/1 i 242/1 część	GD2M/ 000474 17/3	23	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Bałtycka na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	85,10zł + 23% VAT =104,67zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/ 2011r.	Od 27.12.2011r. do 26.12.2014r.
11.	291/1 i 242/1 część	GD2M/ 000474 17/3	20	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Bałtycka na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2011 rok	74zł + 23% VAT=91,02zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/ 2011r.	Od 21.12.2011r. do 20.12.2014r.
12.	630 część	GD2M/ 000544 16/8	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany 2011 rok	55,50zł + 23% VAT =68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/ 2011r.	Od 28.11.2011r. do 27.11.2014r.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.10.2011r. do 03.11.2011r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza