

ZARZĄDZENIE Nr 178
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 października 2011 roku
w sprawie: zawarcia kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 375/XLV/2010 z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty oraz Uchwały Nr 66/VIII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 września 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki nr 513/2 o pow. 18m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 207zł+23%VAT=254,61zł.

2. część działki nr 710/2 o pow. 53m² utwardzony plac na cele transportowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 11, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 98,05zł+23%VAT=120,60zł.

3. część działki nr 654 o pow.18m² pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym i o pow. 8m² pod komórką gospodarczą w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą, Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 234,60zł+23%VAT=288,56zł.

4. część działki nr 5/5 o pow. 6,2000ha na cele upraw rolnych położonej w Orłowie- "Mała Holandia", na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 1.156,16zł.

5. części działki nr 5/5 o pow. 4,5778ha i działkę nr 5/4 o pow. 16,7942ha na cele upraw rolnych położone w Orłowie - "Mała Holandia", na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny za część działki nr 5/5 o pow. 4,5778ha ustaliam w wysokości 846,17zł.

Roczny czynsz dzierżawny za część działki nr 5/4 o pow. 16,7942ha ustaliam w wysokości 3.096,29zł.

6. części działki nr 5/5 o pow. 19,2271ha na cele upraw rolnych położonej w Orłowie - "Mała Holandia" na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 3.725,23zł.

7. części działki nr 697/2 o pow. 25,20m² pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 6, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.11.2011r. do 31.10.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 17,64zł.

8. części działki nr 255/11 o pow. 1075m² pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, na czas określony w okresie od 01.04.2011r. do 31.03.2012r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,
Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 752,50zł.

§ 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 :

ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.


ust. 2 , 3, 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

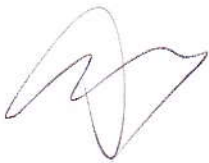
ust.4, 5 i 6 stanowi „teren Mała Holandia”.

ust. 8 stanowi „teren zieleni izolacyjnej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza




UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na 3 lata na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 178 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 października 2011r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	513/2 część	GD2 M/00 04027 8/7	18m ²	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2011	207zł+ 23% VAT=254,61 zł do 1-go października każdego roku	Od 01.11.2011 do 31.10.2014
2.	710/2	GD2 M/00 04804 7/5	53m ²	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele transportowe 2011	98,05zł+23% VAT= 120,60zł do 1-go października każdego roku	Od 01.11.2011 do 31.10.2014
3.	654 część	GD2 M/00 04804 7/5	18m ² 8m ²	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2011 Grunt pod komórką gospodarczą 2011	207zł+23% VAT= 254,61zł 27,60zł+23% VAT= 33,95zł do 1-go października każdego roku	Od 01.10.2011 do 30.09.2014
4.	5/5 część	52183	6,2ha	Działka położona w Orłowie na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	teren Mała Holandia	Grunt pod uprawy rolne 2011	1.156,16zł do 1-go października każdego roku	Od 01.11.2011 do 31.10.2014
5.	5/5 część	52183	4,5778 ha	Działka położona w Orłowie na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	teren Mała Holandia	Grunt pod uprawy rolne 2011	846,17zł do 1-go października każdego roku	Od 01.11.2011 do 31.10.2014
	5/4	52183	16,7942 ha	Działka położona w Orłowie na			3.096,29zł do 1-go października	

				rzecz dotychczasowe- go dzierżawcy			każdego roku	
6.	5/5 część	52183	19,227 1 ha	Działka położona w Orłowie na rzecz dotychczasowe- go dzierżawcy	teren Mała Holandia	Grunt pod uprawy rolne 2011	3.725,23zł do 1-go października każdego roku	Od 01.11.2011 do 31.10.2014
7.	697/2 część	43332	25,20 m ²	Działka położona w Nowym Dworze Gd. Przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowe- go dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2011	16,64zł do 1-go października każdego roku	Od 01.11.2011 do 31.10.2014
8.	255/1 1	GD2M /00045 109/7	1075m 2	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren zieleni izolacyjnej	Grunt pod uprawy ogrodowe	752,50zł do 1-go października każdego roku	Od 01.04.2011 do 31.03.2012

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 7 i 8 będzie ulegał zmianie zgodnie z Uchwałami rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty wydzierżawione.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 4, 5 i 6 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.10.2011r. do 03.11.2011r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza