

**Zarządzenie Nr 151**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 sierpnia 2011r.**

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 438/3 o pow. 672 m<sup>2</sup> położoną w Marzęcinie przy ulicy Głównej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00044447/1.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 13.000 zł (sownie: trzynaście tysięcy złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Działka Nr 438/3 o powierzchni 672 m<sup>2</sup> położona w Marzęcinie przy ulicy Głównej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat do dnia 11.10.2094r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Marzęcinie przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, Zarządzeniem Nr 151 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 sierpnia 2011r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0044447/1	438/3	672	Działka położona w Marzęcinie przy ulicy Głównej przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	13.000,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 16.09.2011r. do 06.10.2011r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 27 października 2011r.