

**ZARZĄDZENIE Nr 184**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14 października 2011 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 375/XLV/2010 z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 174 o pow. 303,92m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2 na rzecz nowego dzierżawcy.  
Roczny czynsz dzierżawny ustalą w kwocie 212,74zł.
2. część działki Nr 174 o pow. 138m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2 na rzecz nowego dzierżawcy.  
Roczny czynsz dzierżawny ustalą w kwocie 96,60zł.
3. część działki Nr 174 o pow. 97,73m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2 na rzecz nowego dzierżawcy.  
Roczny czynsz dzierżawny ustalą w kwocie 68,41zł.
4. część działki Nr 173 o pow. 80,61m<sup>2</sup> i część działki Nr 171 o pow. 44,30m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2 na rzecz nowego dzierżawcy.  
Roczny czynsz dzierżawny ustalą w kwocie 87,44zł.
5. część działki Nr 173 o pow. 171,70m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego 2 na rzecz nowego dzierżawcy.  
Roczny czynsz dzierżawny ustalą w kwocie 120,19zł.
6. część działki Nr 384 o pow. 132m<sup>2</sup> na cele utworzenia zieleni przydomowej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 22 na rzecz nowego dzierżawcy.  
Roczny czynsz dzierżawny ustalą w kwocie 92,40zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1.01.2012r. zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1, 2, 3, 4 i 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”.
- ust. 6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 184 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	174 część	GD2M/0048585/8	303,92	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasieńskiego na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  2011 rok	212,74zł  2011rok	3 lata
2.	174 część	GD2M/0048585/8	138	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasieńskiego na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  2011 rok	96,60zł  2011rok	3 lata
3.	174 część	GD2M/0048585/8	97,73	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasieńskiego na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  2011 rok	68,41zł  2011rok	3 lata
4.	173 część  171 część	GD2M/0048585/8	80,61  44,30	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasieńskiego na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  2011 rok	87,44zł  2011rok	3 lata
5.	173 część	GD2M/0048585/8	171,70	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasieńskiego na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod uprawy ogrodowe  2011 rok	120,19zł  2011rok	3 lata
6.	384 część	GD2M/0048585/8	132	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 26 na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod utworzenie terenu zieleni przydomowej  2011 rok	92,40zł  2011rok	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1.01.2012r. zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 21.10.2011r. do 10.11.2011r.**