

ZARZĄDZENIE Nr 187

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 14 października 2011r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wdzierżawione grunty stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz Art. 25 ust. 1 i 2, Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 roku Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów

Lp.	Grunty użytkowane na cele	Stawka w zł za 1 m ² Miesięcznie	Stawka w zł za 1 m ² Rocznie
1.	uprawy rolne i łąki klasa I-II - 4 q żyta/1 ha klasa III-IV - 3 q żyta/1 ha klasa V-VI - 1 q żyta/1 ha nieużytki	- - - -	aktualna cena żyta ogłoszona przez GUS 30% stawki za grunty V-VI klasy
2.	uprawy sadownicze, kwiatów i warzyw	-	0,75
3.	rzemiosła i usług oraz transportu	-	1,95
4.	składowe i przemysłowe	0,65	-
5.	a) handlu targowiskowego-stałe punkty sprzedaży na targowiskach, b) stałe stoiska sprzedaży wyrobów cukierniczych, czasopism, wyrobów tytoniowych, owoców, warzyw, pamiątkarstwa, małej gastronomii, itp.- poza miejscami określonymi literą „a”	10,00	-
6.	garaży i komórek o powierzchni powyżej 10m ²	-	11,50
7.	komórek o powierzchni do 10m ²	-	3,50
8.	ruchome punkty sprzedaży	20,00dziennie od wózka	-
9.	ustawienia cyrku	550 – dziennie bez względu na powierzchnię	-
10.	ustawienia wesołego miasteczka, karuzeli	95– dziennie bez względu na powierzchnię	-

2. Ustalone w ust. 1 zarządzenia czynsze wyrażone są w cenach netto i stanowią wytyczne przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę.
3. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym, w drugim przetargu Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50% stawki czynszu ustalonego w § 1 ust.1 niniejszego Zarządzenia.
4. W przypadku oddawania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określa to § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański pobiera się odszkodowanie w wysokości wartości czynszu należnego w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, wraz z należnymi odsetkami ustawowymi. Odszkodowanie przysługuje Wydierżawiającemu do dnia zwrotu nieruchomości przez Dzierżawcę.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieszkaniowej i Reperatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Traci moc:

1. Uchwała Nr 13/III/2006 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 14 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane grunty.
2. Uchwała Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010 roku zmieniająca w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane grunty.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.