

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001 r nr 142, poz. 1591 poz. 74 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 ust.2, art. 16 ust 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.) i art. 4 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871 z 2010r.)

§ 1.

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo opracowano na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim nr 211/XXV/2008 z dnia 30 grudnia 2008r.
2. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 1 z ustaleniami Studium, określonymi w uchwale 359/XLIII/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 16 września 2010r., w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański
3. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański w części obrębu miejscowości Żelichowo
4. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:2000.
5. Integralną część uchwały stanowią :
 - 1) Ustalenia tekstowe
 - 2) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1
 - 3) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2

- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i zasad finansowania, które należą do zadań własnych gminy stanowiący załącznik nr 3

§ 2.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :
 - obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
 - obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
 - obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
 - granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych
 - granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych , a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.)

§ 3.

Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

ZI – tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KD.D – tereny dróg publicznych

E – teren projektowanych stacji transformatorowych

§ 4.

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) Granice opracowania planu
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 4) Obszary z zakazem zabudowy
 - 5) Obowiązujące linie zabudowy od strony dróg
 - 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg
 - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony linii średniego napięcia
 - 8) Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne
 - 9) Zjazdy z drogi powiatowej
 - 10) Projektowany indywidualny zjazd z drogi powiatowej
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne

§ 5.

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim
3. Linie podziału wewnętrznego – orientacyjne – linie projektowanego podziału geodezyjnego terenu o tym samym sposobie użytkowania, których dokładny przebieg będzie określony na etapie projektu podziału geodezyjnego pod warunkiem zachowania zasady podziału – kierunku projektowanych nowych granic i minimalnych powierzchni działki budowlanej
4. Działka budowlana – nieruchomość gruntowa wydzielona geodezyjnie przeznaczona do realizacji budynków
5. Usługi – obiekty usługowe lub wbudowane lokale usługowe o funkcji określonej w kartach terenu
6. Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o symetrycznych dwóch połaciach w stosunku do linii przecięcia się tych dwóch połaci stanowiącej kalenicę
7. Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy na odległość 1,5 m takich elementów budynku jak garaż dobudowany, schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze
8. Front budynku – elewacja budynku, usytuowana w kierunku drogi dojazdowej

§ 6.

Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

OBSZAR OZNACZONY SYMBOLEM „B”

1. Karty dla terenu B1MN, B2MN, B3MN, B4MN, B5MN, B6MN, B8MN, B9MN, B10MN, B12MN, B14MN, B17MN, B21MN, B24MN, B27MN, B28MN

1. Oznaczenie / powierzchnia		
B1MN, pow.0,45ha B2MN, pow.0,45ha B3MN, pow.0,35ha B4MN, pow.0,38ha B5MN, pow.0,90ha	B6MN, pow.1,00ha B8MN, pow.0,26ha B9MN, pow.0,41ha B10MN, pow.0,39ha B12MN, pow.1,38 ha	B14MN, pow.0,69ha B17MN, pow.0,84ha B21MN, pow.0,98ha B24MN, pow.0,14ha B27MN, pow.0,23ha B28MN, pow.0,70ha
2. Przeznaczenie terenu		
- Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
- Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu		
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
<ul style="list-style-type: none"> - Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 - Ustalenia szczegółowe: - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych - Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie - Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych. 		
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
- Nie występują		
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
- Nie wyznacza się		
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy		
<ul style="list-style-type: none"> a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Charakter zabudowy <ul style="list-style-type: none"> - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m , - Minimalne rzędne posadowienia posadzek parteru pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: - 1,40 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 1,25 m n.p.m. - 2,5 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 0,50 m poniżej rzędnej posadzki parteru - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu (po usypaniu terpy): <ul style="list-style-type: none"> o do okapu dachu nie więcej niż 4,0m na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. oraz 4,5m na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m., o do kalenicy dachu nie więcej niż 10,0m - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadłe w stosunku do 		

<p>siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku</p> <p>o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp.</p> <p>- Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m² o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych</p> <p>- Zakaz realizacji piwnic dla całej zabudowy</p> <p>d) Wykończenie zewnętrzne</p> <p>- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzywa sztucznego typu „siding”</p> <p>- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych</p> <p>e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych</p> <p>f) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki</p> <p>g) Obowiązujące linie zabudowy od granicy działki z drogą KD i KDW – jak na załączniku graficznym do uchwały</p> <p>h) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg - jak na załączniku graficznym do uchwały</p> <p>i) Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia – 5m</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</p>
<p>- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów</p>
<p>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p>
<p>- Minimalna powierzchnia działki – 1000m² z tolerancją do 10%</p> <p>- Minimalna szerokość działki 20m</p> <p>- Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora</p> <p>- Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu</p>
<p>10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się</p>
<p>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p>
<p>a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KD.D i KDW</p> <p>- Dopuszcza się bezpośrednie włączenia do drogi powiatowej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi</p> <p>b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie</p> <p>c) Sieci infrastruktury technicznej:</p> <p>- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej</p> <p>- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe,; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci</p> <p>- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki</p> <p>- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie</p> <p>- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne</p> <p>- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi</p> <p>d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek</p>
<p>12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów</p>
<p>Nie przewiduje się</p>
<p>13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>
<p>...30%</p>

2. Karty dla terenu B18MN, B29MN,

1. Oznaczenie / powierzchnia	
B18MN, pow.0,45ha	B29MN pow. 0,94 ha
2. Przeznaczenie terenu	
- Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	

<p>3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</p> <p>- Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu</p>
<p>4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p> <p>- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 - Ustalenia szczegółowe: - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych - Zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie - Zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno-porządkowych.</p>
<p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>- Nie występują</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p> <p>- Nie wyznacza się</p>
<p>7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy</p> <p>a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki, w wypadku połączenie dwóch działek nie więcej jak 10% powierzchni nowej działki b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Charakter zabudowy - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m, - Minimalne rzędne posadowienia posadzek parteru pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: - 1,40 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 1,25 m n.p.m. - 2,5 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 0,50 m poniżej rzędnej posadzki parteru - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu (po usypaniu terpy): o do okapu dachu nie więcej niż 4,0m na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. oraz 4,5m na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m., o do kalenicy dachu nie więcej niż 10,0m - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połąci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. - Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m² o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych - Zakaz realizacji piwnic dla całej zabudowy</p> <p>d) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych</p> <p>e) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych f) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki g) Obowiązujące linie zabudowy od granicy działki z drogą KD i KDW – jak na załączniku graficznym do uchwały h) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg - jak na załączniku graficznym do uchwały i) Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia – 5m</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów</p>
<p>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad podziału: o Zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub odpowiednie służebności o Minimalna powierzchnia działki – 1000m² z tolerancją do 10% - Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
<ul style="list-style-type: none"> a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonych w planie symbolem KD.D i KDW poprzez drogi wewnętrzne lub służebności gruntowe wynikające z podziału wtórnego - Dopuszcza się włączenie do drogi powiatowej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie c) Sieci infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe.; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
...30%

3. Karta dla terenu B7MN, B11MN, B19 MN, B20 MN,

1. Oznaczenie	
B7MN, pow.0,41ha B11MN pow.0,77ha	B19MN, pow.0,25ha B20MN, pow.0,59ha
2. Przeznaczenie terenu	
<ul style="list-style-type: none"> - Teren zabudowy mieszkaniowej o Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza służąca obsłudze gospodarstwa rolnego o Funkcje wykluczone – produkcyjne, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska 	
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
<ul style="list-style-type: none"> a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu 	
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
<ul style="list-style-type: none"> - Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 - Ustalenia szczególne: <ul style="list-style-type: none"> - Obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych - zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie - zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno– porządkowych. 	

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
<p>a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni terenu działki , w wypadku istniejącej zabudowy zbliżonej lub przekraczającej 20% powierzchni istniejącej działki geodezyjnej dopuszcza się w wypadku rozbudowy istniejących obiektów łączną maksymalną powierzchnię zabudowy do 25%</p> <p>b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki jw. - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>c) Charakter zabudowy: <u>Zachowanie istniejącej zabudowy i rozbudowa istniejących gospodarstw rolnych</u> - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m , - Maksymalna wysokość zabudowy - od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż ok10,0m, jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak werandy i tarasy - dopuszcza się geometrię dachów jak w budynkach istniejących podlegających rozbudowie - Budynki gospodarcze: dopuszczona nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących oraz budowa nowych budynków wg następujących zasad: Budynki parterowe lub z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do ok. 20 m lub nie większa niż szerokość istniejąca maksymalna wysokość zabudowy od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 7,5 m; jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu - Forma i geometria dachu o dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak werandy, tarasy i garaże o W budynkach istniejących, przy ich rozbudowie dopuszcza się geometrię dachów jak w budynku istniejącym podlegającym rozbudowie <u>Budowa nowych budynków w zabudowie mieszkaniowej:</u> - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m , - Minimalne rzędne posadowienia posadzek parteru pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: - 1,40 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 1,25 m n.p.m. - 2,5 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 0,50 m poniżej rzędnej posadzki parteru - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu (po usypaniu terpy): o do okapu dachu nie więcej niż 4,0m na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. oraz 4,5m na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m., o do kalenicy dachu nie więcej niż 10,0m - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. - Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m² o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych - Zakaz realizacji piwnic dla całej zabudowy</p> <p>d) Wykończenie zewnętrzne - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – drewno, tynk, cegła i kamień , malowanie elewacji w jasnych kolorach stonowanych</p>

- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, grafitowych lub brązowych oraz gontem drewnianym lub trzcina e) Zakaz grodzenia działek z wykorzystaniem do wypełnień prefabrykowanych elementów betonowych i pełnych ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń drewnianych itp. f) Nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu g) Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia – 5m
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Istniejący podział geodezyjny, dopuszcza się podział wtórny pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki - 1000m ² z tolerancją do 10% - Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
- Nie ustala się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KD.D i KDW , istniejące włączenia do drogi powiatowej do zachowania - Dopuszcza się projektowane bezpośrednie włączenia do drogi powiatowej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie c) Sieci infrastruktury technicznej: - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe,; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie - Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek
12.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30%

4. Karta dla terenu B15MN, B16MN

1. Oznaczenie
B15MN, pow.1,74 ha B16MN, pow. 1,63ha
2. Przeznaczenie terenu
- Teren zabudowy mieszkaniowej o Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza służąca obsłudze gospodarstwa rolnego o Funkcje wykluczone – produkcyjne, wszelkie mogące pogorszyć stan środowiska
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 - Ustalenia szczegółowe: obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

<p>Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych</p> <p>zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie</p> <p>zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno – porządkowych.</p>
<p>5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>
<p>Nie występują</p>
<p>6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p>
<p>Nie wyznacza się</p>
<p>7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy</p>
<p>a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni terenu działki , w wypadku istniejącej zabudowy zbliżonej lub przekraczającej 20% powierzchni istniejącej działki geodezyjnej dopuszcza się w wypadku rozbudowy istniejących obiektów łączną maksymalną powierzchnię zabudowy do 25%</p> <p>b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki jw. - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>c) Charakter zabudowy:</p> <p><u>Zachowanie istniejącej zabudowy i rozbudowa istniejących gospodarstw rolnych</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m , - Maksymalna wysokość zabudowy - od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż ok.10,0m, jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak werandy i tarasy - dopuszcza się geometrię dachów jak w budynkach istniejących podlegających rozbudowie - Budynki gospodarcze: <p>dopuszczona nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących oraz budowa nowych budynków wg następujących zasad:</p> <p>Budynki parterowe lub z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do ok. 20 m lub nie większa niż szerokość istniejąca maksymalna wysokość zabudowy od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 7,5 m; jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forma i geometria dachu o dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak werandy, tarasy i garaże o W budynkach istniejących, przy ich rozbudowie dopuszcza się geometrię dachów jak w budynku istniejącym podlegającym rozbudowie <p><u>Budowa nowych budynków w zabudowie mieszkaniowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m , - Minimalne rzędne posadowienia posadzek parteru pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: - 1,40 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 1,25 m n.p.m. - 2,5 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 0,50 m poniżej rzędnej posadzki parteru - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu (po usypaniu terpy): o do okapu dachu nie więcej niż 4,0m na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. oraz 4,5m na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m., o do kalenicy dachu nie więcej niż 10,0m - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równolegle do frontu budynku o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. - Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o

<p>powierzchni zabudowy do 50m² , budynki służące gospodarce rolnej bez ograniczeń</p> <p>o Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m</p> <p>o Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych</p> <p>- Zakaz realizacji piwnic dla całej zabudowy</p> <p>d) Wykończenie zewnętrzne</p> <p>- Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding”</p> <p>- Wykończenie elewacji z naturalnych materiałów – drewno, tynk, cegła i kamień , malowanie elewacji w jasnych kolorach stonowanych</p> <p>- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, grafitowych lub brązowych oraz gontem drewnianym lub trzcina</p> <p>e) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem do wypełnień prefabrykowanych elementów betonowych i pełnych ogrodzeń za wyjątkiem ogrodzeń drewnianych itp.</p> <p>f) Nieprzekraczalne linie zabudowy– jak na rysunku planu</p> <p>g) Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia – 5m</p>
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
<p>- Istniejący podział geodezyjny,</p> <p>- Dopuszcza się podział wtórny terenu na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad podziału:</p> <p>o Zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub odpowiednie służebności</p> <p>o Minimalna powierzchnia działki –1000m² z tolerancją do 10%</p> <p>- Dopuszcza się wydzielenie działki dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojścia i dojazdu</p>
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :
- Nie ustala się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
<p>a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KD.D i KDW , istniejące włączenia do drogi powiatowej do zachowania</p> <p>- Dopuszcza się projektowane bezpośrednie włączenia do drogi powiatowej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi</p> <p>b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie</p> <p>c) Sieci infrastruktury technicznej:</p> <p>- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej</p> <p>- Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci</p> <p>- opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki</p> <p>- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w tym jej skablowanie</p> <p>- Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne</p> <p>- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi</p> <p>d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek</p>
12.Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30%

5. Karty dla terenu B13MN/U, B30 MN/U

1. Oznaczenie / powierzchnia
B13MN/U, pow.1,41ha B30 MN/U pow. 0,30ha
2. Przeznaczenie terenu
<p>Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług</p> <p>a) Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa, towarzysząca zabudowa gospodarcza, usługi handlu, gastronomii,</p>

obsługi ludności, administracyjno-biurowe, ochrony zdrowia i rzemiosła usługowego b) Funkcje wykluczone – produkcyjne, funkcje mogące znacznie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby b) projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska c) gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 - Ustalenia szczególne: obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych wody opadowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyścić do poziomu zgodnego z przepisami odrębnymi zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystanie zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystanie do prac pielęgnacyjno- porządkowych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki w wypadku zabudowy wyłącznie mieszkaniowej, maksymalnie 30% powierzchni działki w przypadku zabudowy mieszkalno-usługowej, b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60% powierzchni działki c) Charakter zabudowy <u>Zachowanie istniejącej zabudowy i rozbudowa istniejących budynków</u> - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m , - Maksymalna wysokość zabudowy - od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż ok10,0m, jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak werandy i tarasy - dopuszcza się geometrię dachów jak w budynkach istniejących podlegających rozbudowie - Budynki gospodarcze: dopuszczona nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących oraz budowa nowych budynków wg następujących zasad: Budynki parterowe lub z poddaszem, szerokość elewacji frontowej do ok. 20 m lub nie większa niż szerokość istniejąca maksymalna wysokość zabudowy od naturalnego poziomu terenu przy wejściu do kalenicy dachu nie więcej niż 7,5 m; jeżeli istniejący budynek jest wyższy to nie więcej niż wysokość istniejącego obiektu - Forma i geometria dachu o dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe, dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 25° fragmentów budynku takich jak werandy, tarasy i garaże o W budynkach istniejących, przy ich rozbudowie dopuszcza się geometrię dachów jak w budynku istniejącym podlegającym rozbudowie <u>Budowa nowych budynków w zabudowie mieszkaniowej:</u> - Budynki mieszkalne dwukondygnacyjne , w tym poddasze użytkowe - Szerokość elewacji frontowej do 20m , - Minimalne rzędne posadowienia posadzek parteru pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: - 1,40 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 1,25 m

<p>n.p.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2,5 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 0,50 m poniżej rzędnej posadzki parteru - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu (po usypaniu terpy): o do okapu dachu nie więcej niż 4,0m na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. oraz 4,5m na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m., o do kalenicy dachu nie więcej niż 10,0m - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. <p><u>Budynki usługowe i usługowo-mieszkalne w tym rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych o część usługową:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Szerokość elewacji frontowej do 30m , <p>Minimalne rzędne posadowienia posadzek parteru pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:</p> <p>1,40 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 1,25 m n.p.m.</p> <p>2,5 m n.p.m. - na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m. – teren wokół budynku należy podnieść do minimum 0,50 m poniżej rzędnej posadzki parteru - Maksymalna wysokość zabudowy od poziomu terenu przy wejściu (po usypaniu terpy):</p> <ul style="list-style-type: none"> o do okapu dachu nie więcej niż 4,0m na terenach o rzędnej terenu poniżej 0,50 m n.p.m. oraz 4,5m na terenach o rzędnej terenu powyżej 0,50 m n.p.m., o do kalenicy dachu nie więcej niż 10,0m - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, symetryczne lub dachy dwuspadowe przecinające się prostopadle w stosunku do siebie, ze szczytami, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 35°-45° z kalenicą główną usytuowaną równoległe do frontu budynku o dopuszcza się lukarny oraz zmniejszenie kąta nachylenia dachu do 15° fragmentów budynku takich jak: werandy, dobudowane garaże, lukarny itp. <p>o W budynkach istniejących, przy ich rozbudowie dopuszcza się geometrię dachów jak w budynku istniejącym podlegającym rozbudowie</p> <p>Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na maksymalnie 2 samochody osobowe o powierzchni zabudowy do 50m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 5,5m, szerokość elewacji frontowej do 8m - Forma i geometria dachu zgodnie z parametrami dla budynków mieszkalnych <p>Zakaz realizacji piwnic dla całej zabudowy</p> <p>d) Wykończenie zewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding” - Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych <p>e) Zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych</p> <p>f) Zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki</p> <p>g) Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki z drogami jak na załączniku graficznym do uchwały</p> <p>h) Nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznego przewodu linii średniego napięcia – 5m</p>
<p>8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</p>
<p>Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów</p>
<p>9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem</p>
<p>a) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad podziału:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej lub odpowiednie służebności - Minimalna powierzchnia działki - 1000m² z tolerancją do 10% <p>b) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie służebności dojazdu i dojazdu</p>
<p>10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się</p>
<p>11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej</p>
<p>a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KDW oraz poprzez drogi wewnętrzne lub służebności gruntowe wynikające z podziału wtórnego</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się projektowane bezpośrednie włączenia do drogi powiatowej pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi <p>b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki:</p> <p>dla zabudowy mieszkaniowej w ilości minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie</p> <p>dla zabudowy usługowej minimum 2 miejsca postojowe na 200 m² powierzchni usług</p>

<p>c) Sieci infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe,; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki - Zaopatrzenie w energię elektryczną: z projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez gestora, Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne - Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami ogólnymi <p>d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek</p>
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
.....30%

6. Karta dla terenu B22 ZI, B23ZI, B25ZI, B26 ZI

1. Oznaczenie	B22ZI, pow.0,05ha B23ZI, pow.0,07ha	B25ZI, pow.0,11ha B26ZI, pow.0,07ha
2. Przeznaczenie terenu	Zieleń izolacyjno-krajobrazowa, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej Dopuszcza się lokalizację ścieżek nieutwardzonych, Wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych, utwardzonych miejsc postojowych i utwardzonych ciągów komunikacyjnych	
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska	
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego	<ul style="list-style-type: none"> - Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 Ustalenia szczegółowe - Lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi - Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych 	
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- Nie występują	
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	- Nie wyznacza się	
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> a) Powierzchnia zabudowy – zakaz zabudowy, b) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury – nie kubaturowych c) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki - nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi d) Zakaz grodzienia terenu 	
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów	- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów	
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Działkę należy wydzielić zgodnie z zasadami na rysunku planu Zakaz podziału wtórnego	

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: nie dotyczy
b) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
- Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30%

7. Karta dla terenów B31E

1. Oznaczenie
B31E
2. Przeznaczenie terenu
- Teren projektowanej stacji transformatorowej
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
a) projektowane zagospodarowanie terenu nie może degradować walorów krajobrazowych środowiska
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
Ustalenia szczegółowe
- Lokalizowanie zieleni w formie krzewów i zieleni niskiej
- Zaleca się zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych lub przepuszczalnych do utwardzenia dojazdów
- Teren projektowanej stacji należy wyposażyć w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed skutkami awarii , zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uniemożliwić kontakt środków chemicznych z wodami opadowymi przedostającymi się do powierzchni glebowej
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Nie wyznacza się
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
a) Powierzchnia zabudowy – nie ustala się,
b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - nie ustala się
c) Charakter zabudowy:
- Wielkość budynków zgodnie z wymaganiami stacji transformatorowej
- Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu 35°-45° bez ustalania kierunku kalenicy
d) Wykończenie zewnętrzne
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwonych, brązowych lub grafitowych
e) Nieprzekraczalne linie zabudowy – nie ustala się
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
Działkę należy wydzielić zgodnie z minimalnym zapotrzebowaniem na lokalizację budynku stacji
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
nie wyznacza się
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
a) Zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do terenu z projektowanej drogi publicznej gminnej i projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem KD.D i KDW
b) Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyki

c) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
13. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30%

8. Karta dla terenu KD.D

1. Oznaczenie
KD.D,
2. Przeznaczenie terenu
Projektowana droga publiczna gminna – włączenie do istniejącej drogi powiatowej nr 2309G
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 Ustalenia szczegółowe: Zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Istniejąca droga publiczna gminna - Droga dojazdowa do terenów BMN, BMN/RM - Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m - Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30%

9. Karta dla terenu KDW

1. Oznaczenie
KDW
2. Przeznaczenie terenu
Projektowane drogi wewnętrzne
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Nie występują
4. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego
Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7 Ustalenia szczegółowe: Zaleca się szpaler drzew
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Nie wyznacza się
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Projektowane drogi wewnętrzne - Drogi dojazdowe do terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-zagrodowej - Szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m

- Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci infrastruktury technicznej - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Nie przewiduje się
8. Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat, o których mowa z art. 36 ustęp 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
30%

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód
2. Należy dążyć do upowszechnienia wśród mieszkańców selektywnej zbiórki odpadów zwłaszcza z podziałem na frakcję suchą i mokrą.
3. Należy zastosować wszelkie rozwiązania techniczne , technologiczne i organizacyjne aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.
4. Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.
5. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz.U. Nr 168.poz. 1764) , Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U. Nr 220, poz. 2237) , Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U, Nr 168, poz. 1765) oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2003r.. Nr 196, poz. 1002 ze zm.)
6. Poprzez dbałość o charakter architektury, w tym kształtowanie bryły i detal architektoniczny związane z architekturą regionu należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzację krajobrazu

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:

- Istniejące drogi gminne
- Włączenie do dróg publicznych poprzez projektowane drogi gminne – publiczne

- 2) Wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane drogi publiczne – gminne i wewnętrzne – dojazdowe.

- 3) Linie rozgraniczające ulice i ciągi piesze mogą podlegać uściśleniu i niewielkim korektom przebiegu na podstawie zatwierdzonych projektów zagospodarowania terenu i projektów budowlanych ulic i ciągów pieszych, pod warunkiem sporządzenia ich z uwzględnieniem zasad określonych ustaleniami niniejszego planu.

- 4) Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji zawarte są w kartach terenu w § 7 niniejszej uchwały

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki

5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce wywozem na wysypisko śmieci

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci oraz projektowanej na terenie planu stacji transformatorowej

8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne
9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi
10. Melioracje i urządzenia wodne
 - należy chronić, konserwować i udrażniać wszelkie cieki z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód
 - należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru
 - dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego lub jego przebudowę jako rurociągu po uzgodnieniu z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Nowym Dworze Gdańskim
 - projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział w Nowym Dworze Gdańskim
11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu
12. Uzbrojenie terenu powinno wyprzedzać lub być prowadzone równoległe z budowa obiektów kubaturowych.

§ 11.

Zobowiązuje się Burmistrza do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,
4. wprowadzenia do rejestru miejscowych planów,
5. przekazania Staroście Nowodworskiemu kopii uchwalonego miejscowego planu

§ 12.

Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowym Dworze uchwalonego uchwałą nr 260/XL/98 z dnia 3 kwietnia 1998r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w części miejscowości Żelichowo oznaczonych na rysunku planu zmieniają w części obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański (Uchwała Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 3 kwietnia 1998 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 z dnia 25 czerwca 1998 roku) W toku procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do projektu planu wpłynęły wnioski od osób prywatnych, które zostały uwzględnione. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. Odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętym w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały uwzględnione. Ustalenia planu uwzględniają informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański uchwalonego uchwałą Nr 359/XLIII//2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 16 września 2010 roku. Plan uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, w tym uzgodnienia. Uwagi zamieszczone w opiniach i uzgodnieniach zostały uwzględnione w planie.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 226, art. 228 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 14/III/2010 Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2010 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2024 otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

zmieniająca w sprawie utworzenia wyodrębnionych rachunków dochodów własnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2011 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 223 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) oraz art. 93 i 121 ust.10 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1241) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 353/XLIII/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 16 września 2010 roku w sprawie utworzenia wyodrębnionych rachunków dochodów własnych w § 3 ust. 1 dopisuje się pkt. 9 o treści:" z opłaty za usługi przekraczające podstawę wychowania przedszkolnego"

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

W jednostkach budżetowych gminy utworzone zostały rachunki dochodów własnych. Proponuje się, aby do źródeł środków gromadzonych na rachunkach dochodów własnych wprowadzić opłatę z tytułu usług przekraczających podstawę wychowania przedszkolnego. Pozwoli to na racjonalną gospodarkę budżetem Miejskiego Przedszkola Nr 4 w Nowym Dworze Gdańskim i Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kmiecinie obniżając jego wydatki w planach finansowych tych jednostek

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży
pożarnej za uczestnictwo w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j.z 2009 roku Dz.U.Nr 178,poz.1380 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Członek ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę otrzymuje ekwiwalent pieniężny.

§ 2.

Wysokość ekwiwalentu, o którym mowa w § ustala się:

- 1) w wysokości 15 złotych za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym,
- 2) w wysokości 7 złotych za każdą godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4.

Uchyla się Uchwałę Nr 205/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie ustalenia ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej za uczestnictwo w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

W związku ze zmianą ustawy o ochronie przeciwpożarowej rada gminy jest zobowiązana do ustalenia ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę. Środki na ten cel zostały zabezpieczone w projekcie budżetu na 2012 rok. Wnosi się o podjęcie uchwały.

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej, sposobu jej poboru,
inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie miasta i
gminy Nowy Dwór Gdański na 2012 rok**

Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 oraz art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 95 poz. 613 ze zm;), uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala sięienne stawki opłaty targowej od sprzedaży dokonywanej na targowisku w następującej wysokości:

- 1) przy sprzedaży artykułów ze stołu, namiotu i innych miejsc :
 - a) przy zajmowanej powierzchni do 16 m² **17,00 zł**
 - b) za każdy następny m² zajmowanej powierzchni **5,00 zł**
- 2) przy sprzedaży z samochodu osobowego, z samochodu dostawczego **15,00 zł**
- 3) przy sprzedaży z ręki z zajęciem placu- od powierzchni zajmowanego m² **5,00 zł**
- 4) przy sprzedaży obnośnej małych ilości - warzyw, owoców oraz kwiatów z działek pracowniczych oraz ogródków przydomowych na części działki nr 487/10 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera przy kładce pieszej **2,00 zł**

§ 2.

1. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień dokonywania sprzedaży na targowisku.
2. Stawka opłaty targowej określona w § 1 nie może przekroczyć **728,64 zł** . dziennie.

§ 3.

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa poprzez inkasentów, którymi są zarządzający targowiskami, Pani Irla Alina, Pan Zbigniew Sas, Pani Katarzyna Zdziłowska
2. Inkasentom ustala się wynagrodzenie do wysokości 13,00 % pobranych i terminowo odprowadzonych kwot.

3. Dowód uiszczenia dziennej opłaty targowej winien być wystawiony imiennie dla osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, dokonującej sprzedaży w sposób wyznaczony w § 1.
4. Szczegółowe zasady rozliczania i rodzaj druków stosowanych przez inkasentów określa każdorazowo umowa zawarta między Burmistrzem Nowego Dworu Gdańskiego a inkasentem

§ 4.

Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją, w terminie 3 dni od dnia pobrania do kasy Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr 364/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej, sposobu jej poboru, inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Na podstawie art. 19 pkt 1 lit. a) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest upoważniona do ustalenia wysokości i poboru opłaty targowej w ramach górnej, dziennej stawki opłaty określonej przez Ministra Finansów na dany rok podatkowy. Wysokość stawek opłaty targowej pobieranej na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański w 2012 roku została podwyższona, w stosunku do stawek obowiązujących w poprzednim roku, w pozycji dotyczącej dokonywania sprzedaży z samochodu osobowego o 2,00 zł i tym samym zrównano ją ze stawką sprzedaży dokonywanej z samochodu dostawczego oraz podwyższono stawkę przy sprzedaży małych ilości warzyw, owoców i kwiatów przy kładce pieszej przy ulicy Wejhera o 0,30zł, którą i tak pozostawiono na bardzo niskim poziomie 2,00 zł. Pozostałe stawki w tym tzw. stawkę podstawową pobieraną najczęściej pozostawiono na poziomie roku poprzedniego i lat minionych. Proponowane stawki są dużo niższe od górnej dziennej stawki ustalonej przez Ministra Finansów na 2012 rok tj. – 728,64 zł. Wzrost wszystkich stawek o 4,2 % spowodowałby ich zwyżkę o kilka groszy nie powodując zauważalnych wpływów do budżetu gminy. Prognozowany wzrost dochodów na 2012 rok z tytułu podwyżki w/w stawek opłaty targowej to ok. 700,00 zł.

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2012 rok

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 roku Nr 136, poz.969 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Obniża się średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 roku stanowiącą podstawę ustalenia podatku rolnego w 2012 roku podaną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011 roku (M.P. Nr 95, poz. 969) z kwoty 74,18 złotych za 1q do kwoty 67 złotych za 1 q.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2012 roku.

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polski "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału. Na 2012 rok średnia krajowa cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011r. według Komunikatu Głównego Urzędu Statystycznego wyniosła 74,18 zł za 1q. Rada Gminy może obniżyć cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawa do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy. Proponowana w gminie cena skupu żyta wynosi 67,00 za 1q średniej ceny krajowej i jest niższa od podanej przez GUS o 7,18 zł/1q. (stanowi 90,32% stawki maksymalnej) Poniższa tabela przedstawia porównanie przyjmowanych przez Radę Miejską stawek za 1q żyta w kilku ostatnich latach podatkowych.

Rok	stawka wg komunikatu Prezesa GUS za zł za 1q	stawka obowiązująca na terenie gminy zł za 1q	% maksymalnej stawki
2005	37,67	37,00	98,22
2006	27,88	27,00	96,84
2007	35,52	34,00	95,72
2008	58,29	49,99	85,76
2009	55,80	46,00	82,44
2010	34,10	34,10	100
2011	37,64	36,00	95,65

UCHWAŁA NR 365/XLV/2010
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 8 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na
2011 rok**

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 20 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki podatku od środków transportowych w następujących wysokościach:

- 1) Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:
 - a) powyżej 3,5 tony do 5,5 ton - **630 zł**
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton - **980 zł**
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - **1.180 zł**
- 2) Od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie - **1.780 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.510 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie - **1.880 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.930 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie i więcej - **2.080 zł**
- 3) Od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie - **1.890 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.620 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 26 ton:
 - o liczbie osi – dwie - **1.940 zł**

- o liczbie osi – trzy i więcej - **2.050 zł**
- c) równej lub wyższej niż 26 ton, a mniejszej niż 29 ton:
 - o liczbie osi – dwie - **1.980 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **2.080 zł**
- d) równej lub wyższej niż 29 ton:
 - o liczbie osi – dwie i trzy - **2.080 zł**
 - o liczbie osi – cztery i więcej - **2.530 zł**
- 4) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) od 3,5 tony do 5,5 ton - **450 zł**
 - b) powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - **800 zł**
 - c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - **1.100 zł**
- 5) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie i więcej - **1.300 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:
 - o liczbie osi – dwie - **1.400 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.450 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 31 ton do 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie - **1.500 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.550 zł**
 - d) powyżej 36 ton, a mniejszej niż 40 ton
 - o liczbie osi – dwie - **1.680 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.700 zł**
 - e) równej lub wyższej niż 40 ton
 - o liczbie osi – dwie - **1.930 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.820 zł**
- 6) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub z przyczepą z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – dwie i więcej - **1.750 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 31 ton:
 - o liczbie osi – dwie - **1.650 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.750 zł**
 - c) równej lub wyższej niż 31 ton do 36 ton:
 - o liczbie osi – dwie - **1.960 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.830 zł**
 - d) powyżej 36 ton, a mniejszej niż 40 ton
 - o liczbie osi – dwie - **2.000 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **2.100 zł**
 - e) równej lub wyższej niż 40 ton
 - o liczbie osi – dwie - **2.300 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **2.580 zł**
- 7) Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - **430 zł**
- 8) Od przyczep lub naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton
 - o liczbie osi – jedna - **330 zł**
 - o liczbie osi – dwie - **380 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **710 zł**
 - b) równej lub wyższej niż 18 ton do 36 ton:
 - o liczbie osi – jedna - **750 zł**
 - o liczbie osi – dwie i więcej - **880 zł**
 - c) powyżej 36 ton:
 - o liczbie osi – jedna - **1.100 zł**
 - o liczbie osi – dwie - **1.230 zł**
 - o liczbie osi – trzy i więcej - **1.350 zł**

9) Od przyczep lub naczep z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton

- o liczbie osi – jedna - **370 zł**
- o liczbie osi – dwie - **410 zł**
- o liczbie osi – trzy i więcej - **960 zł**

b) równej lub wyższej niż 18 ton do 36 ton:

- o liczbie osi – jedna - **870 zł**
- o liczbie osi – dwie i więcej - **1.370 zł**

c) powyżej 36 ton:

- o liczbie osi – jedna - **1.650 zł**
- o liczbie osi – dwie - **1.720 zł**
- o liczbie osi – trzy i więcej - **1.620 zł**

10) Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) do 15 miejsc - **350 zł**
- b) powyżej 15 miejsc do 30 miejsc - **860 zł**
- c) powyżej 30 miejsc - **1.280 zł**

§ 2.

Dla pojazdów określonych w § 1 pkt. 1, 4, 7, i 10 wyprodukowanych w 2006r. i nowszych stawki podatku zmniejsza się i określa się w wysokości:

a) Od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu

- powyżej 3,5 tony do 5,5 ton - **450 zł**
- powyżej 5,5 tony do 9 ton - **700 zł**
- powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - **850 zł**

b) Od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

- od 3,5 tony do 5,5 ton - **360 zł**
- powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie - **640 zł**
- powyżej 9 ton do poniżej 12 ton - **900 zł**

c) Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego- **260 zł**

d) Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- do 15 miejsc - **280 zł**

- powyżej 15 miejsc do 30 miejsc - **690 zł**

- powyżej 30 miejsc - **1.000 zł**

§ 3.

Pomoc publiczna udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest udzielana jako pomoc de minimis.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 290/XXXVI/2009 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gd. z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2010r.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art. 5 ust.1-4 oraz art. 20 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 95 poz. 613 ze zm;), uchwala się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

1) Od budynków lub ich części:

- a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części **0,70 zł**
- b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **18,50 zł**
- c) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,45 zł**
- d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **9,50 zł**
- e) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,10 zł**

2) Od budowli:

- a) od budowli lub ich części – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) oraz ust. 3 – 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2 %**
- b) od budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków – ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) oraz ust. 3 – 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **1 %**

3) Od gruntów :

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,84 zł**
- b) od 1 ha powierzchni gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,33 zł**
- c) od 1m² powierzchni gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe o symbolu – B, **0,24 zł**
- d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,34 zł**

§ 2.

Pomoc publiczna udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest udzielana jako pomoc de minimis.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim Nr 366/XLV/2010 z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2011 r.

Na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest uprawniona do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości do wysokości górnych stawek tego podatku, których nie może przekroczyć. Stawki kwotowe podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu, na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. wyniósł 4,2%. Proponowane stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański wzrosną nieznacznie w stosunku do roku 2011. Proponuje się w dalszym ciągu znacznie niższe stawki dla gruntów - terenów mieszkaniowych - oznaczonych w danych ewidencji gruntów i budynków symbolem - B które zostały wyłączone z kategorii tzw. gruntów pozostałych oraz dla tzw. budynków pozostałych lub ich części. Stawki te są ustalone na dość niskim poziomie względem górnych granic stawek dla tych przedmiotów opodatkowania. Wysokie stawki dla tych kategorii przedmiotów opodatkowania są bowiem najbardziej odczuwalne dla kieszeni podatników dlatego w dalszym ciągu proponuje się utrzymać je na dość niskim poziomie. Ponadto proponuje się utrzymać w roku 2012 preferencyjną stawkę dla budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na poziomie 1% wartości, o której mowa art. 4 ust. 1 pkt 3) oraz ust. 3 - 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Sytuacja ta podyktowana jest chęcią zmniejszenia obciążeń podatkowych podmiotów zajmujących się działalnością gospodarczą w w/w zakresie a w efekcie do zmniejszenia konieczności znacznego podwyższenia stawki opłaty za odbiór ścieków 1 m³. Zmiana ta spowodować ma pośrednio zmniejszenie kosztów utrzymania gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw w 2012 roku. Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański w 2011 roku nie były wyższe od stawek obowiązujących w ościennych gminach powiatu nowodworskiego a dla niektórych kategorii przedmiotów opodatkowania znacznie niższe.

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie: udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przekształcaniu prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. r. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 68 ust. 1 pkt. 8, ; art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. z 2001 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.); art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz.1459 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się następujące warunki udzielania bonifikaty dla najemców, z którymi zawarto umowy na czas nieoznaczony, od ustalonej ceny sprzedaży w przypadku sprzedaży, w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach:
 - a) w których wyodrębniono co najmniej dwa lokale mieszkalne – stawka procentowa wynosi 95%,
 - b) mieszkalnych jednolokalowych stanowiących w całości przedmiot najmu – stawka procentowa wynosi 95%.
2. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się do sprzedaży mieszkań wraz z udziałem w gruncie.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności należy rozliczyć wpłaconą przez najemcę kaucję zabezpieczającą.
4. Kaucja o której mowa w ust. 3 równa się iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana, waloryzowana zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.
5. Kwotę zwaloryzowanej kaucji zabezpieczającej, o której mowa w ust. 4 zalicza się na poczet ceny lokalu przed udzieleniem bonifikaty określonej w ust. 1.

§ 2.

1. Przyjmuje się bonifikatę od ustalonej ceny sprzedaży w przypadku sprzedaży na rzecz wspólnoty mieszkaniowej przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części w przypadkach określonych w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po ich wydzieleniu – stawka procentowa wynosi 95%.
2. Opłata, o której mowa w ust.1 płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3.

Przyjmuje się następujące warunki udzielania bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży w przypadku sprzedaży:

- 1) nieruchomości przyległych - kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowany stosunek z Państwem, na cele działalności sakralnej – stawka procentowa wynosi 95%,
- 2) nieruchomości, które były wynajmowane lub dzierżawione w sposób nieprzerwany przez okres 10 lat osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – stawka procentowa wynosi 95%,

§ 4.

Przyjmuje się następujące warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, zabudowanych na cele mieszkaniowe osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej pomniejszonego o potrącone od ubezpieczonych składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów – stawka procentowa 90%.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 6.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1. Uchwała Nr 255/XXVI/2005 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z

tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

2. Uchwała Nr 104/XV/2007 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.
3. Uchwała Nr 9/II/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskie

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2011 r.

Przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Wysokość bonifikaty ustawodawca pozostawia do uznania organowi stanowiącemu gminy jakim jest Rada Miejska. Sprzedaż mieszkań stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański jest ciągle kontynuowana, wobec czego zachowanie bonifikaty jest konieczne i uzasadnione. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości straciła moc z dniem 9 sierpnia 2011 r. Znaczna część użytkowników wieczystych pomimo upływu lat nadal nie dokonała przekształcenia w prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Wobec tego kontynuowanie tego procesu na podstawie przepisów Uchwały Rady Miejskiej jest również uzasadnione. Absolutna większość mieszkań sprzedawana była wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na grunty wydzielane po obrysie budynków. Wspólnoty Mieszkaniowe w pełni korzystały z przyległych gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, nie ponosząc z tego tytułu żadnych opłat ani obowiązków. Tylko nieliczne Wspólnoty zagospodarowały przyległe działki na tereny zielone. Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański ponosiło koszty utrzymania przyległych działek za koszenie, sprzątanie, ustawianie pojemników na śmieci itp. Powstawały przy tym liczne konflikty pomiędzy wspólnotami, a Miastem i Gminą. W celu ostatecznego uregulowania tych spraw, proponuje się rozpocząć sprzedaż przyległych działek Wspólnotom Mieszkaniowym na zasadach określonych w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedawane działki muszą spełniać wraz z już posiadanymi działkami kryteria działki budowlanej. Pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tych działkach. Przy sprzedaży garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów budowlanych nie przysługuje bonifikata. Wobec tego przy sprzedaży działek przyległych obiekty te należy geodezyjnie wydzielić i sprzedawać za pełną odpłatnością lub też wynajmować pobierając należny czynsz najmu. Uchwała ma też charakter porządkujący, gdyż zawiera w jednym akcie prawnym zasady udzielania bonifikat rozprzestrzenione dotychczas w kilku Uchwałach, z których część została już przez Radę Miejską uchylona. Wobec powyższego wnosi się o podjęcie Uchwały.

Projekt
Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 40 ust.3 i ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn.zmianami) uchwała się:

§ 1.

Ustala się stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg gminnych na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański jak poniżej:

1. Ustala się dzienną stawkę za 1m² powierzchni zajęcia pasa drogowego z tytułu prowadzenia robót w pasie drogowym.

Element zajęcia	Stawka(zł)
Za zajęcie jezdni	
a) do 20% szerokości jezdni	4,50
b)powyżej 20% do 50% szerokości jezdni	7,50
c)powyżej 50% szerokości jezdni	10,00
Za zajęcie chodnika	4,50
Za zajęcie pozostałych elementów(pobocze, rów, zieleniec itp.)	3,00

2. Ustala się roczne stawki opłaty za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego.

Element zajęcia	Stawka(zł)
Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi	
Poza obszarem zabudowanym	100,00
W obszarze zabudowanym	100,00
Na obiekcie mostowym	130,00

3. Ustala sięienne stawki opłaty za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

	Stawka (zł)
--	-------------

Obiekty handlowe i usługowe	
1)Obszar niezabudowany	1,50
2)Obszar zabudowany	2,00

4. Ustala się dzienną stawkę opłaty za 1 m² powierzchni reklamy w związku z umieszczeniem jej w pasie drogowym.

Element zajęcia	Stawka(zł)
Reklamy	3,00

5. Ustala się dzienną stawkę opłaty za 1 m² zajętej powierzchni pasa drogowego na prawach wyłączności.

Element zajęcia	Stawka(zł)
Pod parkingi, miejsca postojowe	0,50
Tymczasowe stoiska handlowe, usługowe, ogródki gastronomiczne, stragany	3,00
Zajęcie pasa drogowego pod zieleń przydomową, ogródki	0,01
W celach innych, nie wymienione powyżej	0,20

§ 2.

Do decyzji wydanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się dotychczasowe stawki za zajęcie pasa drogowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr 141/XV/2004 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 czerwca 2004 roku w sprawie określenia stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dla dróg , których zarządcą jest Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j.Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz.115 z późn.zmianami), zarządca drogi jest upoważniony do wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg. Stawki za zajęcie pasa drogowego zgodnie z art.40, ust.8 ustawy o drogach publicznych określa Rada Miejska w drodze uchwały. W związku z rosnącymi kosztami utrzymania dróg gminnych podyktowanych wzrostem cen paliw, stawki podatku VAT , cen materiałów drogowych : masy asfaltowo- betonowej, emulsji i masy na zimno, kruszyw jak również pracy sprzętu i robocizny zasadnym jest podniesienie obowiązujących stawek opłat za zajęcie pasa drogowego. Aktualne stawki opłat obowiązują niezmiennie od 22 czerwca 2004 roku. Od tej pory ceny wzrosły wielokrotnie. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie rocznego programu współpracy Gminy Nowy Dwór Gdański z
organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3
ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o
wolontariacie na 2012 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5a ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1.

Roczny program współpracy Gminy Nowy Dwór Gdański z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2012 rok, stanowi dokument określający w perspektywie rocznej cele, zasady, przedmiot i formy współpracy, a także obszary oraz priorytetowe zadania publiczne realizowane w ramach współpracy Gminy Nowy Dwór Gdański z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na jego terenie lub na rzecz jego mieszkańców oraz jest istotnym elementem lokalnej polityki społecznej i finansowej Gminy.

§ 2.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.);
- 2) Działalności pożytku publicznego – należy przez to rozumieć działalność określoną w art. 3 ust. 1 ustawy;
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć samorząd Gminy Nowy Dwór Gdański;
- 4) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego;
- 5) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim;

- 6) Organizacji pozarządowej – należy przez to rozumieć organizację w rozumieniu art. 3 ust. 2 i 3 ustawy;
- 7) Rocznym Programie – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie Roczno programu współpracy Gminy Nowy Dwór Gdański z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, podjętą na podstawie art. 5a ustawy;
- 8) Konkursie ofert – należy przez to rozumieć otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych, o którym mowa w art. 11 ustawy;
- 9) Trybie pozakonkursowym – należy przez to rozumieć tryb zlecenia realizacji zadań publicznych organizacjom pozarządowym poza konkursem ofert, określony w art. 19a ustawy;
- 10) Stronie internetowej – należy przez to rozumieć adres internetowy www.miastonowydwor.pl

Rozdział 2. Cele i zasady współpracy

§ 3.

Celem głównym Roczno programu jest kształtowanie partnerstwa Gminy z organizacjami pozarządowymi dla wspólnych działań służących definiowaniu i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców oraz wzmacnianie aktywności społeczności lokalnej.

§ 4.

1. Cel, o którym mowa w § 3, realizowany będzie poprzez następujące cele szczegółowe:
 - 1) podejmowanie i inicjowanie różnorodnych form współdziałania Gminy z organizacjami pozarządowymi dla efektywnej realizacji zadań publicznych w obszarze pożytku publicznego;
 - 2) inicjowanie, wspieranie i podtrzymywanie dialogu między Gminą a organizacjami pozarządowymi;
 - 3) wytyczanie jasnych, przejrzystych i akceptowalnych zasad współpracy między sektorami, opierających się na wzajemnym doświadczeniu i zdobytej wiedzy, w celu maksymalizacji zysków z podejmowanych wspólnie działań;
 - 4) zwiększanie otwartości Gminy na nowe inicjatywy i wykorzystywanie możliwie dostępnych procedur służących ich skutecznej i jak najlepszej realizacji;
 - 5) analizowanie i ocenianie rezultatów współpracy oraz realizowanie działań usprawniających.

§ 5.

1. Współpraca Gminy z organizacjami pozarządowymi odbywa się na zasadach:

- 1) pomocniczości – Gmina poszerza w miarę możliwości zakres zadań zleczanych organizacjom pozarządowym oraz wspiera działania organizacji pozarządowych w zakresie, jaki jest niezbędny do efektywnej realizacji podejmowanych przez nie, we współpracy z Gminą, zadań publicznych;
- 2) suwerenności stron – gwarancje zachowania niezależności Gminy i organizacji pozarządowych, ich równość oraz autonomię, w granicach przyznanych przez prawo;
- 3) partnerstwa – podstawą podejmowanych działań związanych z definiowaniem problemów społecznych, wykonywaniem zadań publicznych oraz pozostałych procesów związanych z funkcjonowaniem organizacji pozarządowych jest współpraca Gminy i organizacji pozarządowych oparta na wzajemnym szacunku i uznaniu równorzędności stron;
- 4) efektywności – określenie przez Gminę i organizacje pozarządowe należytego sposobu osiągania zakładanych celów i konieczności ich realizacji oraz dążenie do osiągania jak najlepszych efektów w zakresie wzajemnej współpracy oraz minimalizacji kosztów z tym związanych;
- 5) uczciwej konkurencji – wszystkie podejmowane działania przez Gminę oraz organizacje pozarządowe przy realizacji zadań publicznych w obszarze pożytku publicznego powinny opierać się na równych dla wszystkich stron i obiektywnych kryteriach, zasadach oraz w sposób nie budzący wątpliwości co do przejrzystości działań i procedur;
- 6) jawności – zachowanie przejrzystości podejmowanych działań oraz informowanie w granicach wyznaczonych przez prawo o ich przebiegu i stosowanych w nich kryteriach.

Rozdział 3.

Przedmiot i formy współpracy

§ 6.

1. Przedmiotem współpracy Gminy i organizacji pozarządowych jest wspólne wykonywanie zadań publicznych użytecznych społecznie, w celu zaspokajania istniejących potrzeb społecznych, jeśli zadania te należą do zadań własnych Gminy.
2. Przedmiot, o którym mowa w ust. 1, jest procesem wieloetapowym, na który składają się w szczególności:
 - 1) zdefiniowanie istniejących problemów społecznych mieszkańców Gminy oraz podejmowanie działań zmierzających do ich rozwiązania;
 - 2) wsparcie finansowe i pozafinansowe kierowane przez Gminę dla realizowanych działań przez organizacje pozarządowe;

- 3) podejmowanie inicjatyw dla rozwoju współpracy Gminy i organizacji pozarządowych w celu zaspokajania istniejących potrzeb mieszkańców;
- 4) dążenie do podwyższenia stopnia skuteczności współpracy i rozwoju jej form.

§ 7.

Współpraca Gminy z organizacjami pozarządowymi odbywa się w formach finansowych lub pozafinansowych oraz innych określonych w § 10.

§ 8.

Do finansowych form współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi zalicza się w szczególności:

- 1) zlecenie organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych w trybie otwartego konkursu ofert na zasadach określonych w ustawie, w formie:
 - a) powierzenia wykonywania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji,
 - b) wspierania wykonywania zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji,
- 2) zlecenie organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych w trybie art. 19a ustawy.

§ 9.

Współpraca pozafinansowa realizowana może być między innymi poprzez:

- 1) wzajemne informowanie się o planowanych kierunkach działań, w tym informowanie organizacji pozarządowych o zadaniach publicznych, które będą realizowane w roku obowiązywania Rocznego Programu;
- 2) konsultowanie z organizacjami pozarządowymi projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;
- 3) udział przedstawicieli organizacji pozarządowych w pracach komisji konkursowych celem opiniowania ofert złożonych w otwartych konkursach ofert;
- 4) spotkania przedstawicieli Gminy z przedstawicielami sektora pozarządowego i innymi zainteresowanymi, mające na celu wymianę poglądów dotyczących najważniejszych aspektów funkcjonowania organizacji pozarządowych oraz rozwój form współpracy;
- 5) promowanie działalności podmiotów będących uczestnikami realizacji Rocznego Programu;
- 6) wspólne opracowywanie i realizacja projektów finansowanych ze środków zewnętrznych.

§ 10.

Do innych form współpracy zalicza się:

- 1) zawieranie umów o wykonanie inicjatywy lokalnej na zasadach określonych w ustawie i właściwej przedmiotowo uchwale;
- 2) zawieranie umów partnerstwa określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. z 2009 r. Dz. U. Nr 84, poz. 712 z późn. zm.);

Rozdział 4.

Priorytetowe zadania publiczne oraz wysokość środków przeznaczona na realizację Roczego Programu

§ 11.

1. Określa się zadania priorytetowe w sferze pożytku publicznego „Ochrona i promocja zdrowia”:
 - 1) Promowanie zdrowego stylu życia poprzez organizację imprez kulturalnych i sportowych wspólnie z innymi podmiotami;
 - 2) Edukacja prozdrowotna i proekologiczna;
 - 3) Podnoszenie poziomu wiedzy społeczeństwa na temat problemów związanych z używaniem środków psychoaktywnych (alkohol, narkotyki, „dopalacze”) i możliwości zapobieganiu temu zjawisku;
 - 4) Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym.
2. Planowana wysokość środków na realizację zadań publicznych określonych w § 11 wynosi 7.000,00 zł.

§ 12.

1. Określa się zadania priorytetowe w sferze pożytku publicznego „Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego”:
 - 1) Wspieranie wydarzeń kulturalnych mających na celu promocję regionu Żuław;
 - 2) Wspieranie projektów kulturalnych integrujących społeczność lokalną;
 - 3) Wspieranie inicjatyw kultywujących pamięć o wybitnych postaciach, miejscach i wydarzeniach historycznych, ochrona i popularyzowanie tradycji i dziedzictwa kulturowego Żuław;
 - 4) Wspieranie projektów artystycznych i edukacyjnych wzbogacających życie kulturalne Gminy.
2. Planowana wysokość środków na realizację zadań publicznych określonych w § 12 wynosi 25.000,00 zł.

§ 13.

1. Określa się zadania priorytetowe w sferze pożytku publicznego „Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej”:
 - 1) Organizacja obozów szkoleniowych dla dzieci i młodzieży;
 - 2) Wspieranie organizacji imprez sportowych;
 - 3) Uczestnictwo w zawodach sportowych na szczeblu wojewódzki i wyższym dzieci i młodzieży.
2. Planowana wysokość środków na realizację zadań publicznych określonych w § 13 wynosi 40.000,00 zł.

§ 14.

1. Określa się zadania priorytetowe w sferze pożytku publicznego „Ekologia i ochrona zwierząt oraz ochrona dziedzictwa przyrodniczego”:
 - 1) Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczności lokalnej;
 - 2) Zapobieganie bezdomności zwierząt w szczególności poprzez zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom;
 - 3) Ochrona przeciwpowodziowa;
 - 4) Wspieranie dziedzictwa przyrodniczego.
2. Planowana wysokość środków na realizację zadań publicznych określonych w § 14 wynosi 10.000,00 zł.

§ 15.

1. Określa się zadanie priorytetowe w sferze pożytku publicznego „Turystyka i krajoznawstwo”:
 - 1) Wspieranie inicjatyw promujących turystykę w gminie;
 - 2) Organizacja imprez turystycznych;
 - 3) Promocja walorów turystycznych gminy na rynku krajowym i zagranicznym.
2. Planowana wysokość środków na realizację zadań publicznych określonych w § 15 wynosi 12.000,00 zł.

§ 16.

1. Określa się zadanie priorytetowe w sferze pożytku publicznego „Działalność na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społecznościami”:
 - 1) Współpraca z miastami partnerskimi Nowego Dworu Gdańskiego;
 - 2) Wymiana młodzieży z miastami partnerskimi.

2. Planowana wysokość środków na realizację zadań publicznych określonych w § 16 wynosi 15.000,00 zł.

§ 17.

1. Określa się planowaną wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację Roczego Programu w kwocie 109.000,00 zł.
2. Szczegółowe określenie wysokości środków przeznaczonych na realizację Roczego Programu zawiera uchwała budżetowa Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim na 2012 rok.

Rozdział 5. Okres i sposób realizacji Roczego Programu

§ 18.

Roczny Program obowiązuje w okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku.

§ 19.

1. Roczny Program realizowany jest we współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi.
2. Podmiotami realizującymi postanowienia Roczego Programu w zakresie współpracy, o której mowa w ust. 1, są w szczególności:
 - 1) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim;
 - 2) Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego;
 - 3) organizacje pozarządowe posiadające siedzibę na terenie Gminy lub działające na rzecz Gminy.

Rozdział 6. Sposób oceny realizacji Roczego Programu

§ 20.

1. Ustala się mierniki oceny realizacji Roczego Programu.
2. Miernikami, o których mowa w ust. 1, są w szczególności:
 - 1) wysokość środków finansowych przekazanych z budżetu organizacjom pozarządowym na realizację zadań publicznych;
 - 2) udział środków własnych organizacji pozarządowych w realizacji zadań publicznych zleconych w drodze konkursów ofert;
 - 3) liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert;

- 4) liczba zadań publicznych realizowanych przez organizacje pozarządowe, z wyszczególnieniem zadań zleconych w drodze konkursów ofert i trybu pozakonkursowego;
 - 5) liczba ofert złożonych przez organizacje pozarządowe na realizację zadań publicznych, z wyszczególnieniem ofert złożonych w drodze konkursów ofert i w trybie pozakonkursowym;
 - 6) liczba umów zawartych z organizacjami pozarządowymi na realizację zadań publicznych;
 - 7) liczba organizacji pozarządowych, którym zlecono realizację zadań publicznych;
 - 8) liczba osób, które były adresatami (beneficjentami) działań publicznych realizowanych przez organizacje.
3. Burmistrz przedkłada Radzie Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim do 30 kwietnia 2013 roku sprawozdanie z realizacji Rocznego Programu, uwzględniając mierniki wskazane w ust. 2.

Rozdział 7.

Sposób tworzenia Rocznego Programu oraz przebieg konsultacji

§ 21.

1. Projekt Rocznego Programu był przedmiotem konsultacji przeprowadzonych z przedstawicielami organizacji pozarządowych zgodnie z uchwałą Nr 65/VIII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 września 2011 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Rozdział 8.

Tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert

§ 22.

1. Komisje konkursowe powoływane są w celu opiniowania ofert złożonych przez organizacje pozarządowe w ramach ogłoszonych przez Gminę otwartych konkursów ofert.
2. Komisje konkursowe powołuje Burmistrz.

§ 23.

1. W skład komisji konkursowej wchodzi minimum dwóch przedstawicieli Urzędu oraz dwóch przedstawicieli organizacji pozarządowych. Komisja konkursowa składa się maksymalnie z siedmiu członków.

2. Przedstawiciele organizacji pozarządowych wybiera Burmistrz spośród zgłoszonych kandydatur. Termin zgłoszenia kandydatur podany zostanie każdorazowo na 14 dni przed ogłoszonym terminem konkursu.
3. W skład komisji konkursowej wchodzi przedstawiciele organizacji pozarządowej mającej siedzibę na terenie Gminy lub działającej na rzecz jego mieszkańców, z wyłączeniem osób reprezentujących organizacje pozarządowe biorące udział w konkursie.
4. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby posiadające specjalistyczną wiedzę w dziedzinie obejmującej zakres zadań publicznych, których konkurs dotyczy. Osoby te zaprasza Burmistrz bądź komisja konkursowa.

§ 24.

1. Komunikat zapraszający do zgłaszania kandydatur na członka komisji konkursowej ogłasza Burmistrz.
2. Komunikat zamieszczany jest na stronie internetowej Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na okres nie krótszy niż 7 dni.

§ 25.

1. Za pracę każdej komisji konkursowej odpowiedzialny jest Przewodniczący, którym jest przedstawiciel Urzędu, wskazany przez Burmistrza. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, prawomocnym zastępcą zostaje inny przedstawiciel Urzędu wskazany wcześniej przez Przewodniczącego.
2. Członkowie komisji konkursowej zobowiązani są do pisemnego sporządzania opinii oferty.
3. Na podstawie opinii członków komisji, sporządzane jest stanowisko komisji konkursowej.

Rozdział 9. Przepisy końcowe

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2011 r.

Zgodnie z art. 5a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.), zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie Roczno Programu Współpracy Gminy Nowy Dwór Gdański z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2012 rok. Roczny Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi działającymi na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła katolickiego, jak również do innych Kościołów i związków wyznaniowych oraz stowarzyszeń jednostek samorządu terytorialnego, stanowi uszczegółowienie przedmiotu planowanej współpracy z Gminą w roku 2012. Wymienione w uchwale zadania mieszczą się w poszczególnych sferach działalności pożytku publicznego, które wymienia się w art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Przyjmując Roczny Program Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi i innymi podmiotami, Gmina deklaruje budowanie dialogu obywatelskiego, chęć umocnienia lokalnych działań, stworzenie warunków do powstawania inicjatyw i struktur funkcjonujących na rzecz społeczności lokalnej oraz wyraża chęć realizacji zadań ustawowych w ścisłym współdziałaniu z podmiotami III sektora.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się jednolitą taryfę za dostarczoną wodę dla wszystkich odbiorców usług w wysokości $4,21 \text{ zł netto/m}^3 + 8\% \text{ VAT} = 4,55 \text{ zł brutto/ za m}^3$ dostarczonej wody.

§ 2.

Niniejsza stawka obowiązuje od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Zgodnie z przepisami art. 24 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123 poz. 858) – taryfę opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę zatwierdza Rada Miejska – na wniosek przedsiębiorstwa określającego taryfę. Ceny i stawki opłat zawarte we „Wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę” przedłożonym przez Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim określone są na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz planowanych i uzasadnionych kosztów utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę powiększonych o narzut zysku. Wniosek opracowano zgodnie z zasadami, o których mowa w rozdziale 4 ustawy oraz przepisami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków (Dz. U. Z 2006 r. Nr 127, poz. 886). Szczegółowy opis i wyliczenia poszczególnych pozycji kosztów mających wpływ na ich wysokość zawiera wniosek o zatwierdzenie Taryf przedstawiony przez Centralny Wodociąg Żuławski Spółkę z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim. Zastosowano jedną stawkę taryfy dla wszystkich odbiorów . Opłata za dostarczenie wody w roku 2011 wynosiła 4,33 zł brutto za 1m³ wody. Wnioskowana stawka opłaty za dostarczenie wody na 2012 r. wynosi 4,55 zł brutto za 1 m³ wody i jest wyższa od stawki opłat obowiązującej o 0,22 zł za 1m³ wody, co stanowi wzrost stawki opłat o 5 %. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej Uchwały uznaje się za uzasadnione.