

**ZARZĄDZENIE Nr 212**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 listopada 2011 roku**

**w sprawie cesji praw i obowiązków wynikających z umów najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. 2001r. Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2010r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przenoszę na rzecz Szkoły Podstawowej w Lubieszewie sprawującej trwałe zarząd na działkach zabudowanych Nr 203/2 w Lubieszewie i Nr 157 w Marynowach oraz na działce niezabudowanej Nr 203/1 w Lubieszewie prawa i obowiązki wynikające z niżej wymienionych umów:
  - 1). Umowa najmu Nr 171/2011 z dnia 3 października 2011r. na najem lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Marynowach ul. Nowodworska 42, o pow. 57,95m<sup>2</sup>.
  - 2). Umowa Nr 174/05 z dnia 1 września 2005r. o odpłatne używanie lokalu mieszkaniowego nr 2 położonego w Marynowach ul. Nowodworska 42, o powierzchni użytkowej 54,93m<sup>2</sup>.
  - 3). Umowa nr 175/05 z dnia 1 września 2005r. o odpłatne używanie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Marynowach ul. Nowodworska 42, o powierzchni 34,38m<sup>2</sup>.
  - 4). Umowa Nr GG-II-110/2010 z dnia 26 listopada 2010r. na dzierżawę części działki nr 157 o pow.15,65m<sup>2</sup> pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym w Marynowach na okres od 15.11.2010r. do 14.11.2013r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
  - 5). Umowa Nr GG-II-111/2010 z dnia 26 listopada 2010r. na dzierżawę części działki nr 157 o pow.15m<sup>2</sup> pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym w Marynowach na okres od 15.11.2010r. do 14.11.2013r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
  - 6). Umowa Nr GG-II-112/2010 z dnia 26 listopada 2010r. na dzierżawę części działki nr 157 o pow.18,75m<sup>2</sup> pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym w Marynowach na okres od 15.11.2010r. do 14.11.2013r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Przeniesienie praw i obowiązków z umów opisanych w ust. 1 następuje z dniem 2 listopada 2011r.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam:

1. Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.
2. Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
3. Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Lubieszewie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 25 listopada 2011r. z mocą obowiązującą od dnia 2 listopada 2011r.

## UZASADNIENIE

Decyzją Nr GMKRiOŚ.6844.2.2011.MM z dnia 2 listopada 2011r. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ustanowił na rzecz Szkoły Podstawowej w Lubieszewie trwały zarząd na działkach nr 203/1 i 203/2 w Lubieszewie oraz na działce 157 w Marynowach. W budynku szkoły na działce nr 157 w Marynowach znajdują się trzy mieszkania a ich mieszkańcy dzierżawią grunt pod garażami posadowionymi na tej działce. Zgodnie z art. 43 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2010r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna, na rzecz której ustanowiono trwały zarząd ma prawo między innymi do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W tym zakresie jednostka organizacyjna zobowiązana jest przestrzegać wszystkich przepisów wynikających z w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Dochody uzyskane z tytułu najmu i dzierżawy zostaną przeznaczone na działalność statutową Szkoły podstawowej w Lubieszewie. W związku z tym, że jednostka organizacyjna ponosi również koszty związane z utrzymaniem nieruchomości oddanych w trwały zarząd przekazanie jej dochodów jest uzasadnione i zgodne z przepisami dotyczącego trwałego zarządu. W tej sytuacji Zarządzenie jest uzasadnione i konieczne.