

**ZARZĄDZENIE Nr 207**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 listopada 2011 roku**

**w sprawie: przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat garaż murowany o pow. 18,08m<sup>2</sup> położony na części działki nr 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte.

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 7zł/m<sup>2</sup>, tj. 126,56zł + 23% VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 25,31zł.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r.

o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Nowy Dwór Gdański w/w garaż przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 207 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 25 listopada 2011r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Okres najmu
1.	628/2	GD2 M/00 03898 3/5	15	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gd. na rzecz spadkobierców	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany  IX/2011	126,56zł + 23% VAT  Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca.	3 lata

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 02.12.2011r. do 22.12.2011r.**