

**ZARZĄDZENIE NR 209**  
**BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 listopada 2011 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., N r 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz inwestora spółki pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE „INTER-GLOB” Sp. z o.o. z siedzibą Plac Wolności 22, 82-100 Nowy Dwór Gdański, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000241637, Regon 170423384, NIP 5782461739, za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiącej:

- 1) zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 365/2, położoną w obrębie 0002, miasto Nowy Dwór Gdański przy Placu Wolności, o powierzchni całkowitej 0.2387 ha, rodzaj użytku – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00047530/1, z której część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania o długości linii 40,0 m oraz szerokości 2,1 m i powierzchni strefy 84,0 m<sup>2</sup>.

na których wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie urządzeń w postaci podziemnej sieci ciepłowniczej w celu podłączenia do budynku położonego przy Placu Wolności 22 w Nowym Dworze Gdańskim oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawie, modernizacji, remontach, usuwaniu awarii, przebudowie i rozbudowie w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiących załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 na czas oznaczony 30 lat w formie aktu notarialnego, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu.

### **§ 3**

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu (protokole uzgodnień) podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a PRZEDSIĘBIORSTWEM USŁUGOWO HANDLOWYM „INTER-GLOB” Sp. z o.o. z siedzibą Plac Wolności 22, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

### **§ 4**

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem (protokołem uzgodnień), o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

### **§ 5**

Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu (protokole uzgodnień), o którym mowa w § 3.

### **§ 6**

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

### **§ 7**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

### **§ 8**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami nieruchomości, w związku z budową urządzeń w postaci podziemnych sieci telekomunikacyjnych wraz ze studniami i szafkami kablowymi w celu podłączenia do budynków położonych przy ul. Kościuszki 4a i 4b w Nowym Dworze Gdańskim oraz ich eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową i rozbudową, dokonywania badań, pomiarów, wierceń w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO HANDLOWE „INTER-GLOB” Sp. z o.o. z siedzibą Plac Wolności 22, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.