

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie: udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących
własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przekształcaniu prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. r. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.); art. 68 ust. 1 pkt. 8, ; art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. z 2001 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.); art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r., Nr 175, poz.1459 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się następujące warunki udzielania bonifikaty dla najemców, z którymi zawarto umowy na czas nieoznaczony, od ustalonej ceny sprzedaży w przypadku sprzedaży, w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach:
 - a) w których wyodrębniono co najmniej dwa lokale mieszkalne – stawka procentowa wynosi 95%,
 - b) mieszkalnych jednolokalowych stanowiących w całości przedmiot najmu – stawka procentowa wynosi 95%.
2. Bonifikatę określoną w ust. 1 stosuje się do sprzedaży mieszkań wraz z udziałem w gruncie.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności należy rozliczyć wpłaconą przez najemcę kaucję zabezpieczającą.
4. Kaucja o której mowa w ust. 3 równa się iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zwrotu kaucji i krotności czynszu przyjętej przy pobieraniu kaucji, jednak w kwocie nie niższej niż kaucja pobrana, waloryzowana zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.
5. Kwotę zwaloryzowanej kaucji zabezpieczającej, o której mowa w ust. 4 zalicza się na poczet ceny lokalu przed udzieleniem bonifikaty określonej w ust. 1.

§ 2.

1. Przyjmuje się bonifikatę od ustalonej ceny sprzedaży w przypadku sprzedaży na rzecz wspólnoty mieszkaniowej przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części w przypadkach określonych w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, po ich wydzieleniu – stawka procentowa wynosi 95%.
2. Opłata, o której mowa w ust.1 płatna jest jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3.

Przyjmuje się następujące warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, zabudowanych na cele mieszkaniowe osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej pomniejszonego o potrącone od ubezpieczonych składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów – stawka procentowa 90%.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

1. Uchwała Nr 255/XXVI/2005 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 15 listopada 2005 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.
2. Uchwała Nr 104/XV/2007 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.
3. Uchwała Nr 9/II/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: § 1 ust. 1 pkt. 1
4. Uchwała nr 368/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 08 listopada 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: § 1 ust. 2 pkt. 3 i 14

5. Uchwała nr 9/II/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 grudnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: § 1 ust. 1 pkt. 1
6. Uchwała nr 25/IV/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: § 1 ust. 1 pkt. b), c), e), h), i), k), § 1 ust. 2 pkt. c), § 1 ust. 3 pkt. a), b), § 1 ust. 4 pkt. a), b)
7. Uchwała nr 34/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: § 1 ust. 1 pkt. a), e), k), § 1 ust. 3 pkt. a), b), c), § 1 ust. 4 pkt. a), c)
8. Uchwała nr 40/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: § 1 ust. 1 pkt. b), c), d)
9. Uchwała nr 67/VIII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 02 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych: § 1 ust. 1 pkt. b)

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskie

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2011 r.

Przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Wysokość bonifikaty ustawodawca pozostawia do uznania organowi stanowiącemu gminy jakim jest Rada Miejska. Sprzedaż mieszkań stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański jest ciągle kontynuowana, wobec czego zachowanie bonifikaty jest konieczne i uzasadnione. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości straciła moc z dniem 9 sierpnia 2011 r. Znaczna część użytkowników wieczystych pomimo upływu lat nadal nie dokonała przekształcenia w prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Wobec tego kontynuowanie tego procesu na podstawie przepisów Uchwały Rady Miejskiej jest również uzasadnione. Absolutna większość mieszkań sprzedawana była wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na grunty wydzielane po obrysie budynków. Wspólnoty Mieszkaniowe w pełni korzystały z przyległych gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, nie ponosząc z tego tytułu żadnych opłat ani obowiązków. Tylko nieliczne Wspólnoty zagospodarowały przyległe działki na tereny zielone. Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański ponosiło koszty utrzymania przyległych działek za koszenie, sprzątanie, ustawianie pojemników na śmieci itp. Powstawały przy tym liczne konflikty pomiędzy wspólnotami, a Miastem i Gminą. W celu ostatecznego uregulowania tych spraw, proponuje się rozpocząć sprzedaż przyległych działek Wspólnotom Mieszkaniowym na zasadach określonych w art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedawane działki muszą spełniać wraz z już posiadanymi działkami kryteria działki budowlanej. Pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tych działkach. Przy sprzedaży garaży, budynków gospodarczych i innych obiektów budowlanych nie przysługuje bonifikata. Wobec tego przy sprzedaży działek przyległych obiekty te należy geodezyjnie wydzielić i sprzedawać za pełną odpłatnością lub też wynajmować pobierając należny czynsz najmu. Uchwała ma też charakter porządkujący, gdyż zawiera w jednym akcie prawnym zasady udzielania bonifikat rozprzestrzenione dotychczas w kilku Uchwałach, z których część została już przez Radę Miejską uchylona. Wobec powyższego wnosi się o podjęcie Uchwały.

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 21,30m² położony na części działki Nr 203 przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
2. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8 przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,
3. części działki Nr 477/18 o pow. 24,60m² pod uprawy ogrodowe położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 15B, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
4. części działki Nr 742/9 o pow. 100m² pod uprawy ogrodowe położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
5. części działki Nr 192/3 o pow. 224m² i Nr 192/7 o pow. 104m² pod uprawy ogrodowe położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
6. części działki Nr 192/3 o pow. 299m² i Nr 192/7 o pow. 140m² pod uprawy ogrodowe położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
7. części działki Nr 697/2 o pow. 19,80m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

8. części działki Nr 288/2 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
9. działki Nr 114 o pow. 2.8645ha i Nr 117 o pow. 0.3228ha położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Okopowej pod uprawy rolne, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
10. części działki Nr 24/2 o pow. 0,4900ha położonej w Lubieszewie pod uprawy rolne, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
11. działki Nr 12 o pow. 0.4334ha, Nr 13 o pow. 0.8977ha i część działki Nr 15 o pow. 0.9564ha położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wałowej pod uprawy rolne, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
12. części działki Nr 192/3 o pow. 224m² i Nr 192/7 o pow. 104m² pod uprawy ogrodowe położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
13. części działki Nr 742/9 o pow. 90m² pod uprawy ogrodowe położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
14. części działki Nr 142/2 o pow. 9m² pod pod tarasem murowanym, o pow. 67,75m² podwórko ogrodzone i część działki o pow. 66m² pod uprawy ogrodowe położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej 5, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.12.2011r. do 30.11.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
15. części działki Nr 742/9 o pow. 115m² pod uprawy ogrodowe położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Zważywszy na powyższe i biorąc pod uwagę, że w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji w przepisie art. 18 ust. 1 i 2 zapisano, że:

1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej,

2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania
w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 95 poz. 613 z późn. zm;) art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. z 2006 r. Dz.U. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r.o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wzory formularzy dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości:
 - 1) Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1 - załącznik Nr 1
 - 2) Informacja w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 - załącznik Nr 2
 - 3) Dane o nieruchomościach ZN-1/A - załącznik Nr 3
 - 4) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości ZN-1/B - załącznik Nr 4
 - 5) Dane o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości ZN-1/C - załącznik Nr 5
2. Ustala się wzory formularzy dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku rolnym:
 - 1) Deklaracja na podatek rolny DR-1 - załącznik Nr 6
 - 2) Informacja w sprawie podatku rolnego IR-1 - załącznik Nr 7
 - 3) Dane o nieruchomościach rolnych ZR-1/A - załącznik Nr 8
 - 4) Dane o zwolnieniach i ulgach w podatku rolnym ZR-1/B - załącznik Nr 9
3. Ustala się wzory formularzy dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku leśnym:
 - 1) Deklaracja na podatek leśny DL-1 - załącznik Nr 10
 - 2) Informacja w sprawie podatku leśnego IL-1 - załącznik Nr 11
 - 3) Dane o nieruchomościach leśnych ZL-1/A - załącznik Nr 12

4) Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym ZL-1/B - załącznik Nr 13

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 210/XXV/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 grudnia 2008r. w sprawie wzorów formularzy dotyczących podmiotu i przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości, podatku rolnym i podatku leśnym.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych; art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym, rada gminy określa, w drodze uchwały wzory formularzy w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. W uchwale niniejszej m.in. uaktualniono wszystkie zmiany przepisów prawa podatkowego w tym obowiązujące zwolnienia podatkowe w w/w podatkach

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie powołania komisji statutowej

Na podstawie art. 21 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku z § 54 ust. 1 Statutu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 56/VII/2003 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański uchwała się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się doraźną komisję Rady Miejskiej do opracowania projektu zmian w Statucie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański pod nazwą "Komisja Statutowa" w następującym składzie osobowym:

- 1) Czesław Łukaszewicz-Przewodniczący Rady Miejskiej,
- 2) Zbigniew Koćko - radny Radny Miejskiej,
- 3) Dariusz Olszak - prawnik,
- 4) Anna Żurawska-Fiałek - Sekretarz Gminy
- 5)
- 6)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Statut Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański uchwalony został 24 czerwca 2003 roku po wcześniejszych pracach powołanej wówczas komisji statutowej. Od tego czasu zmianie uległy przepisy i realia dotyczące funkcjonowania Gminy i jej organów, wobec czego niezbędna jest aktualizacja zapisów Statutu.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się , co następuje:

§ 1.

Drodze oznaczonej w dniu podjęcia uchwały w ewidencji gruntów miasta Nowy Dwór Gdański jako działka nr 440/10 , nadaje się nazwę "ulica Czesława Miłosza" , zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

W dniu 27 kwietnia 2011 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego wniosek właścicieli działek, położonych między ul. Sikorskiego i ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim o nadanie nazwy ulicy, przy której realizują budowę budynków mieszkalno usługowych "ulica Wejhera" . Mając na uwadze uporządkowanie i prawidłowość numeracji porządkowej nieruchomości oraz fakt, że główny wjazd na przedmiotowy teren jest przedłużeniem istniejącej ulicy Ernesta Wejhera , wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

**w sprawie ustalenia rocznego planu potrzeb w zakresie prac społecznie-użytecznych
na rok 2012**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 2 ust. 1 pkt 23a , w związku z art. 73 a ust. 6 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. z 2008 Dz.U. Nr 69, poz. 415 z późn. zm.) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 roku w sprawie trybu organizowania prac społecznie użytecznych (Dz.U.Nr 210, poz. 1745) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Określa się roczny plan potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych na 2012 rok.
2. Określa się rodzaje prac społecznie użytecznych, jakie mogą być wykonywane na terenie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w 2012 roku:
 - 1) konserwacja zieleni;
 - 2) utrzymanie porządku i czystości na terenie Miasta i Gminy;

§ 2.

Łączna liczba godzin wykonywania prac, o których mowa w § 1 nie może przekroczyć 5.200.

§ 3.

Ustala się liczbę bezrobotnych bez prawa do zasiłku korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej oraz liczbę osób uczestniczących w kontrakcie socjalnym, indywidualnym programie usamodzielnienia, lokalnym programie pomocy społecznej lub indywidualnym programie zatrudnienia socjalnego, jeżeli podjęły uczestnictwo w tych formach w wyniku skierowania powiatowego urzędu pracy - którzy mogą być skierowani do wykonywania prac społecznie użytecznych na terenie miasta i gminy w 2012 roku na 20.

§ 4.

Niniejsza uchwała stanowi podstawę do zawarcia porozumienia w sprawie wykonywania prac społecznie użytecznych na rok 2012 między Starostą Powiatu Nowodworskiego, a Burmistrzem Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Zgodnie z art. 73a. ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy na wniosek gminy starosta może skierować bezrobotnego bez prawa do zasiłku korzystającego ze świadczeń z pomocy społecznej do wykonywania prac społecznie użytecznych na terenie gminy, w której bezrobotny zamieszkuje lub przebywa, w wymiarze do 10 godzin w tygodniu. Do wykonywania prac społecznie użytecznych mogą być kierowane również osoby uczestniczące w kontrakcie socjalnym, indywidualnym programie usamodzielniania, lokalnym programie pomocy społecznej lub indywidualnym programie zatrudnienia socjalnego, jeżeli podjęły uczestnictwo w tych formach w wyniku skierowania powiatowego urzędu pracy. Wykonywanie prac społecznie użytecznych odbywa się na podstawie porozumienia zawartego między starostą a gminą, na rzecz której prace społecznie użyteczne będą wykonywane. Osobom tym przysługuje świadczenie w wysokości nie niższej niż 6 zł za każdą godzinę wykonywania prac społecznie użytecznych. Świadczenie nie przysługuje za okres niewykonywania pracy, w tym za okres udokumentowanej niezdolności do pracy. Do 60 % minimalnej kwoty świadczenia przysługującego w/w osobom Starosta refunduje gminie ze środków Funduszu Pracy.

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2012

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 257, art. 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1.

Ustala się dochody budżetu gminy w wysokości 53.272.772 w tym dochody bieżące 47.874.055,- oraz dochody majątkowe w wysokości 5.398.717,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2.

1. Ustala się wydatki budżetu gminy w wysokości 51.173.985,- zł , w tym wydatki bieżące 45.304.816,- zł , oraz wydatki majątkowe w wysokości 5.869.169,- zł. zgodnie z załącznikiem Nr 2.
2. Ustala się limity wydatków na zadania inwestycyjne realizowane w 2012 r. według załącznika Nr 3.

§ 3.

1. Nadwyżka budżetu gminy w wysokości 2.098.787,-zł zostanie przeznaczona na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych
2. Ustala się przychody budżetu w wysokości 1.624.191 zł oraz rozchody w wysokości 3.722.978,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 4.

§ 4.

W budżecie tworzy się rezerwy :

- 1) ogólną w wysokości 90 000,00 zł.
- 2) celową w wysokości 120 000,00 zł na zarządzanie kryzysowe.

§ 5.

1. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w wysokości 6.154.050,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 5 i 6.

§ 6.

1. Ustala się dochody w kwocie 300.000,-zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 275.000,-zł na realizację zadań określonym w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
2. Ustala się wydatki w kwocie 25.000,-zł . na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.
3. Uchwala się dochody i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska w wysokościach

Dochody 30.000,-zł

Wydatki 35.200,-zł

§ 7.

Ustala się plan dochodów własnych jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych w łącznej kwocie (zbiorczo):

- dochody – 733.701,-zł

- wydatki 773.701,- zł

zgodnie z załącznikiem nr 7

§ 8.

1. Ustala się dotacje podmiotowe dla :

- 1) gminnych instytucji kultury na łączną kwotę 1.150.000,-zł

- 2) działających na terenie gminy publicznych i niepublicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowo-wychowawczych w wysokości 1.209.984,-zł według załącznika Nr 8.

2. Ustala się dotacje celowe na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nie należące do sektora finansów publicznych na łączną kwotę 212.470,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 9.

§ 9.

1. Ustala się wydatki Funduszu Sołeckiego w wysokości 313.604,-zł według załącznika Nr 10.

2. Uchwała się dochody i wydatki realizowane na podstawie porozumień wg załącznika nr 11.

§ 10.

1. Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na :
 - 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 2.000.000,-zł
 - 2) spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 1.624.191zł
2. Ustala się limit kredytów i pożyczek w wysokości 1.624.191,- zł w tym zaciąganych na realizację zadań z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej do łącznej kwoty 824.191,-zł w tym do wykorzystania w roku 2012 w kwocie 824.191

§ 11.

Upoważnia się Burmistrza do :

1. zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu w wysokości 2.000.000,zł oraz zabezpieczenie tego kredytu w postaci weksla in blanko wraz z deklaracją wekslową;
2. zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku 2012 jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2013 roku na łączną kwotę 3.000.000,-zł
3. dokonywania zmian w planie wydatków w zakresie wynagrodzeń i pochodnych w obrębie działów,
4. dokonywania zmian w planie wydatków majątkowych w obrębie działów,
5. lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach, niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy,
6. przekazania uprawnień Dyrektorom, Kierownikom jednostek budżetowych do zaciągania zobowiązań z tytułu umów , których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności przekraczające poza rok budżetowy.
7. Do zaciągnięcia kredytów i pożyczek w wysokości 1.624.191,- zł w tym zaciąganych na realizację zadań z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej do łącznej kwoty 824.191,-zł w tym do wykorzystania w roku 2012 w kwocie 824.191

§ 12.

Uchwała wchodzi z dniem 1 stycznia 2012 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Projekt budżetu gminy na 2012 rok opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki finansowej gmin.

Dochody skalkulowano na kwotę 53.272.772,-zł w tym dochody bieżące 47.874.055,-zł oraz dochody majątkowe na kwotę 5.398.717,-zł. Wydatki na kwotę 51.173.985,-zł w tym wydatki majątkowe 5.869.169,-zł wydatki bieżące 45.304.816,-zł

Ustalono rezerwę ogólną w wysokości 90 000,00 zł oraz rezerwę celową w wysokości 120 000,00 zł z przeznaczeniem na wydatki Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Ustalono przychody z tytułu zaciąganych pożyczek i kredytów w wysokości 1.624.191zł oraz rozchody na spłatę pożyczek i kredytów w wysokości 3.722.978,-zł .

Ustalono plan przychodów i wydatków dochodów własnych, Funduszu Sołeckiego plan zadań inwestycyjnych na 2012r.. Upoważniono Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do wykonywania przeniesień wydatków między rozdziałami i paragrafami, do zaciągania krótkoterminowych pożyczek i kredytów do wysokości 2.000.000,-zł na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru oraz zobowiązań krótkoterminowych do kwoty 3.000.000,-zł.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia taryf za ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn .zm./ oraz art.24 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków / t.j. z 2006 roku Dz. U. Nr 123, poz.858 z późn. zm./ uchwala się , co następuje :

§ 1.

Zatwierdza się taryfy opłat za 1m³ ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański, w następujących wysokościach:

1. gospodarstwa domowe 4,82 zł netto /m³ + 8% VAT= cena brutto 5,21 zł/m³
2. przemysł 5,99 zł netto /m³ + 8% VAT= cena brutto 6,47 zł/m³

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 lutego 2012 roku

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Spółka z o.o. „SZOP” w dniu 15.11.2011 roku złożyła wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego odprowadzania ścieków na okres od 01.02.2012r. do 31.01.2013 r. Podstawą opracowania taryf są przepisy ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz.858) oraz rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosków o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Przy kalkulowaniu taryf Spółka z o.o. wykazała niezbędne przychody, które pozwolą zapewnić właściwą jakość usług oraz pokryć niezbędne wydatki związane z eksploatacją, utrzymaniem i rozwojem systemu kanalizacyjnego. Istniejąca długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Nowy Dwór Gdański wynosi 43 km. Nowobudowana sieć zwiększy długość sieci kanalizacyjnej do 80 km, czyli o 37 km. Przedstawiony wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego odprowadzenia ścieków na rok 2012 sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedstawione taryfy uwzględniają konieczność zapewnienia zwrotu ponoszonych uzasadnionych kosztów działalności obejmujących odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków przy zastosowaniu prostej alokacji kosztów. Wzrost stawek w przypadku ścieków pochodzących z gospodarstw domowych nastąpił o 0,40 zł (o 9,05 %), natomiast w przypadku ścieków pochodzących z przemysłu o 0,21 zł (o 3,63 %). Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej Uchwały uznaje się za uzasadnione.

Projekt

Zgłoszony przez GM

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Nowy Dwór Gdański**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2012 - 2016 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wykaz mieszkaniowego zasobu gminy stanowi załącznik nr 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, póź. 733 z późn. zm.), zobowiązuje rady gmin do uchwalenia wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Przedłożony projekt uchwały spełnia wymagania nałożone wyżej wymienioną ustawą poszerza ponadto zagadnienia gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zawarte w uchwałach wcześniej podjętych przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim. Poprzez skondensowaną informację ukazuje obecny stan mieszkaniowego zasobu gminy, jego najpilniejsze potrzeby i planowane zamierzenia na najbliższe lata. Dlatego też podjęcie uchwały o treści jak w projekcie jest zasadne dla poprawienia gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Załącznik nr 1

do uchwały Nr/2011

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia grudnia 2011 roku

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIAMIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKINA LATA 2012 – 2016

Ilekcroć w załączniku do uchwały jest mowa o ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, póź. 733 z późn. zm.)

ROZDZIAŁ I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego

- 1) Na dzień 30 listopada 2011 roku mieszkaniowy zasób Gminy Nowy Dwór Gdański stanowi; - 62 budynki mieszkalno - użytkowe stanowiące w 100 % własność gminy – 236 lokali, - 4 budynki użytkowe - 10 lokali, -354 nie wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, - 57 lokali w innych nieruchomościach – m.in. świetlice wiejskie oraz lokale przejęte po Agencji Nieruchomości Rolnych. Zakłada się, że w latach 2012 - 2016 przy utrzymaniu dotychczasowego tempa sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i obowiązujących zasad sprzedaży, ustalonych odrębną uchwałą nr 104/XV/2007 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy, na koniec 2016 roku ich liczba zmniejszy się jeszcze o około 30 %.Budynki mieszkalne, w których zapoczątkowano sprzedaż lokali, poza nielicznymi przy-padkami, z reguły były w dobrej lub w bardzo dobrej kondycji technicznej. Ich stan przy umiejętnym inwestowaniu właścicieli stanowiących wspólnoty mieszkaniowe z roku na rok ulega ciągłej widocznej poprawie.Natomiast budynki i lokale jakie pozostały w dyspozycji Gminy Nowy Dwór Gdański, są w złym stanie technicznym. Wynika to głównie z faktu, że zasoby te, poza kilkoma przypadkami, powstały przed 1945.Dlatego też znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy lokale o obniżonym standardzie, po ewentualnym opróżnieniu ich przez dotychczasowych najemców, mogą być przeznaczane na lokale socjalne.

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego

- 1) Zakłada się, że przeprowadzane obecnie remonty bieżące oraz remonty planowane na lata 2012 - 2016 pozwolą utrzymać zasoby mieszkaniowe w nie pogorszonym stanie technicznym. Do najpilniejszych potrzeb remontowych mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2012 - 2016 należą; remonty dachów, wymiana rynien i rur

spustowych, wymiana obróbek blacharskich oraz opierzeń. Niezbędne jest ponadto osuszanie większości budynków i wzmocnienie ich fundamentów oraz przemurowanie kominów, a także wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty podłóg, remonty trzonów kuchennych i pieców kaflowych. Zakładany plan remontów mieszkaniowego zasobu gminy na lata 2012 - 2016 ilustruje poniższa tabela;

ROZDZIAŁ III

Planowana sprzedaż lokali z mieszkaniowego zasobu gminy

- 1) Sprzedaży podlegać będą sukcesywnie wszystkie lokale znajdujące się w budynkach, w których proces został już zapoczątkowany. W pozostałych budynkach będzie ona następowała w przypadkach, w których nie będzie stało to w sprzeczności z interesami gminy. Obecnie sprzedaż lokali mieszkalnych realizowana jest w oparciu o warunki ich wykupu określone uchwałą Nr 104/XV/2007 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2007 roku w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy. Sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach uzależniona będzie przede wszystkim od ilości składanych wniosków przez najemców lokali. Zakładaną sprzedaż w latach 2012 - 2016 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ilustruje poniższa tabela;

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej

- 1) Konieczność zapobieżenia degradacji posiadanego zasobu mieszkaniowego wymaga prowadzenia elastycznej polityki czynszowej polegającej na utrzymaniu możliwie maksymalnej dopuszczalnej wysokości czynszu z zachowaniem wymogów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ V

Zasady zarządzania lokalami i budynkami mieszkaniowego zasobu gminy

- 1) 1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. 2. Wykonując powyższe zadania Gmina Nowy Dwór Gdański wykorzystuje mieszkaniowy zasób gminy. W skład zasobu wchodzi lokale mieszkaniowe stanowiące własność gminy. 3. Wykaz lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi załącznik nr 2. 4. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych ustalono odrębną uchwałą nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. 5. Odmowa przyjęcia lokalu zaproponowanego na zasadach określonych uchwałą nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010

roku spełniającego określone prawem warunki powoduje przesunięcie zakwalifikowanej osoby na koniec wykazu oczekujących.6. Z pominięciem zasad wymienionych w uchwale, o której mowa w pkt 5, Burmistrz może przydzielić na wniosek zainteresowanych osób;a) lokale mieszkalne, wymagające przeprowadzenia remontu lub przebudowy, pod warunkiem wykonania przez te osoby niezbędnych prac własnym kosztem i staraniem,b) pomieszczenia, które w wyniku adaptacji przeprowadzonej własnym kosztem i staraniem przez wnioskodawców uzyskają status lokalu mieszkalnego.7. Burmistrz może zaliczyć poniesione nakłady na remont, wyposażenie lub adaptację zajmowanego lokalu w niezbędne elementy, do zapewnienia których zobowiązany byłby wynajmujący, na poczet czynszu lub płatności związanych z jego wykupem.

ROZDZIAŁ VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

- 1) 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są; a) czynsze za najem lokali mieszkalnych, b) wpływy z najmu lokali użytkowych. 2. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być; a) środki uzyskane ze sprzedaży lokali użytkowych, b) środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych. 3. W nadzwyczajnych przypadkach przewiduje się dofinansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy w szczególności; a) w razie konieczności natychmiastowego wykonania remontu, z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, b) w przypadku zagrożenia utraty lub uszkodzenia mienia, c) gdy remont ma być finansowany w części poprzez środki zewnętrzne, d) w innych przypadkach losowych. 4. Gmina pozyskiwać będzie środki zewnętrzne mające na celu wsparcie realizacji budownictwa socjalnego.

ROZDZIAŁ VII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowego zasobu gminy

- 1) Gmina Nowy Dwór Gdański stwarza i popiera warunki dla przedsięwzięć mających wpływ na racjonalizację i poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy poprzez: - udzielanie bonifikat dla najemców wyrażających chęć wykupienia zajmowanego lokalu mieszkalnego, - umożliwianie zamiany mieszkań pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a najemcami lub użytkownikami zajmującymi lokale w innych zasobach, a także z właścicielami lokali, - wyrażanie zgody na adaptację pomieszczeń gminnych na lokale mieszkalne. Gmina Nowy Dwór Gdański popierać będzie każdą inicjatywę zmierzającą do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr/2011

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia grudnia 2011 roku

WYKAZ BUDYNKÓW

Projekt

Zgłoszony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2011 r.

w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 226, art. 228, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Wieloletnią Prognozę Finansową wraz z załącznikami na lata 2012–2024, którą stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza do zaciągania zobowiązań z tytułu:

- 1) realizacji programów inwestycyjnych określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 2) umów zawieranych w roku 2011, których realizacja jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki określonych w załączniku Nr 3 do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§ 3.

Upoważnia się Burmistrza do przekazania uprawnień Dyrektorom, Kierownikom jednostek budżetowych do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikają płatności przekraczające poza rok budżetowy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr 14/III/2010 z dnia 30 grudnia 2010r. z późn. zmianami

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Projekt

Zgłoszony przez GM

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 139 m2 położonego na działce nr 456/2 przy ul. Polnej 5 w Marzęcinie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00041818/2 na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.01.2012 roku do 31 grudnia 2014 roku bez przetargu z dotychczasowym najemcą,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2011 r.

W ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.), w odnoszącym się m.in. do takich sytuacji w przepisie art.18 ust.1 i 2 zapisano, że: 1. Do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej, 2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: 9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: - zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

w sprawie zasad i trybu używania herbu i flagi Gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Uchwały Nr 139/XX/96 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 czerwca 1996 roku w sprawie ustanowienia znaków miasta uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się zasady i tryb używania herbu i flagi gminy, których wzory określone zostały w Uchwale Nr 139/XX/96 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 czerwca 1996 roku w sprawie ustanowienia znaków miasta.
2. Herb gminy i flaga gminy mogą być używane tylko w kształcie, kolorach oraz proporcjach zgodnych ze wzorcem graficznym ustalonym w uchwale, o której mowa w ust. 1.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) herbie gminy - rozumie się przez to herb gminy Nowy Dwór Gdański
 - 2) fladze gminy - rozumie się przez to flagę gminy Nowy Dwór Gdański,
 - 3) radzie gminy - oznacza to Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim
 - 4) urzędzie - oznacza to Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim
 - 5) Burmistrzu - oznacza to Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego,
 - 6) przewodniczącym rady - oznacza to przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim,
 - 7) podmiocie - rozumie się przez to osoby fizyczne i prawne a także jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej

§ 2.

1. Herb gminy może być używany przez organy gminy i jednostki organizacyjne gminy do celów związanych z realizacją zadań statutowych.
2. Używanie herbu przez powyższe podmioty następuje nieodpłatnie.

§ 3.

1. Herb gminy umieszczany jest w sali obrad rady gminy, w pomieszczeniach urzędu gminy oraz w gminnych budynkach użyteczności publicznej.
2. Herb gminy jest wywieszany z okazji uroczystości gminnych w miejscu ich odbywania oraz w innych miejscach, za zgodą Burmistrza.
3. Herb gminy umieszczany jest na drukach urzędowych Rady Miejskiej, przewodniczącego Rady Miejskiej i Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
4. Herb gminy może być umieszczany na zewnątrz budynków, o których mowa w ust. 1, a także nieruchomościach stanowiących własność organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy.

§ 4.

1. Podmioty niewymienione w § 2 ust. 1 mogą używać herbu gminy po uzyskaniu pisemnej zgody Burmistrza w formie umowy określającej warunki używania herbu gminy.
2. Burmistrz może cofnąć zgodę, jeżeli podmiot używający herbu gminy używa go niezgodnie z umową, z określonymi warunkami lub przez inne działania naraża na szkodę dobre imię gminy.
3. Zobowiązuje się Burmistrza do informowania Rady Miejskiej o wydanych zgodach na używanie herbu gminy, jak również o cofnięciach zgody w ramach sprawozdań z wykonania budżetu gminy.

§ 5.

1. Warunkiem uzyskania każdorazowo zgody na rozpowszechnianie herbu gminy jest przedłożenie przez zainteresowany podmiot oferty zawierającej:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oferenta oraz jego siedzibę,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) wskazanie miejsc lub przedmiotów, na których ma być umieszczony herb wraz z projektem graficznym,
 - 4) podpis oferenta lub pełnomocnika, jeżeli oferent działa przez pełnomocnika,
 - 5) wskazanie rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Oferty składa się w sekretariacie urzędu gminy.
3. Burmistrz rozpatruje oferty, o których mowa w ust. 2 w ciągu jednego miesiąca od daty złożenia oferty.
4. Burmistrz informuje na piśmie podmiot ubiegający się o uzyskanie zgody o podjętej decyzji w ciągu 14 dni od jej powzięcia

§ 6.

1. Przed wydaniem zgody na rozpowszechnianie herbu, Burmistrz bada w szczególności:
 - 1) czy umieszczenie herbu w określonym miejscu lub na określonym przedmiocie nie pozostaje w sprzeczności z powagą herbu
 - 2) czy działalność podmiotu ubiegającego się o prawo do korzystania z herbu nie stoi w sprzeczności z interesem gminy
 - 3) czy przedstawiony projekt wykorzystania herbu jest zgodny ze wzorem ustalonym przez radę gminy

§ 7.

1. Flaga gminy jest wywieszana w budynku Urzędu Miejskiego w czasie obrad lub uroczystości gminnych i państwowych
2. W miejscach publicznych wywieszana się flagę gminy w czasie uroczystości gminnych i państwowych.
3. Flaga może być wywieszana także na budynkach instytucji, przedsiębiorstw i organizacji społecznych w czasie ich uroczystości oraz uroczystości gminnych
4. Flaga gminy umieszczona jest również przed siedzibą władz Gminy wraz z flagą RP i Unii Europejskiej
5. Flaga herbowa, flaga Gminy, ich barwy mogą być używane na przedmiotach przeznaczonych do celów handlowych i reklamowych tylko za zgodą Burmistrza.

§ 8.

W Uchwale Nr 139/XX/96 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 czerwca 1996 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) 1) w tytule, preambule, § 1, § 3 i § 4 słowo „Miasta” zastępuje się słowem „Gmina” w odpowiednich przypadkach,
- 2) skreśla się § 5, § 6 i § 8.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2011 r.

W roku 1996 podjęta została przez Radę Miejską Uchwała Nr 139/XX/1996 w sprawie ustanowienia znaków miasta, tj. herbu, flagi, flagi herbowej i pieczęci. Uchwała ta określa także zasady używania tych znaków zarówno do celów reprezentacyjnych jak i handlowych i promocyjnych. Zasady mówią, że każdorazowa zgoda wyrażana jest przez Radę Miejską. Ówczesny stan prawa wymagał, aby zgoda wyrażana była przez radę-delegacja do ustanowienia tych znaków znajdowała się w ustawie o samorządzie gminnym. Znowelizowany zapis art. 3 ust. 1 ustawy o odznakach i mundurach zawarł uprawnienie dla jednostek samorządu terytorialnego do ustanawiania w drodze uchwały organu stanowiącego danej jednostki własnych herbów, flag, emblematów oraz insygniów i innych symboli. Umożliwił także określenie zasad ich używania. W związku z faktem, że Rada Miejska jest organem, który podejmuje decyzje kolegialnie, co często przedłuża zaopiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na używanie wizerunku proponuje się, aby scedować to na Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego. Proponuje się także, aby zgodnie z ustawą o odznakach i mundurach ówczesnie ustanowione znaki Miasta zyskały miano znaków Gminy.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użycie herbu Miasta

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w związku z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 roku o odznakach i mundurach (Dz.U. Nr 31, poz. 130 z późn. zm) oraz § 5 ust. 4 i 5 Uchwały Nr 139/XX/96 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 czerwca 1996 roku w sprawie ustanowienia znaków miasta uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na umieszczenie herbu miasta w polichromii w kartuszu herbowym na elewacji budynku koszarowego nr 1 w Malborku przy ulicy 17 Marca 20.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 2011 r.

W dniu 26 października 2011 roku do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego wpłynął wniosek Wojskowej Administracji Koszar Nr 1 w Malborku z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie w kartuszu herbowym polichromii z wizerunkiem herbu miasta Nowy Dwór Gdański. Na elewacji mają zostać umieszczone także polichromie przedstawiające herby innych miast województwa pomorskiego. Miast, które wraz z Nowym Dworem Gdańskim znajdują się na terenie powiatów zabezpieczanych przez 22 Bazę Lotnictwa Taktycznego w Malborku w ramach terytorialnego systemu zabezpieczania funkcjonowania jednostek wojskowych na terytorium RP. Herby mają nawiązać także do przekazu historycznego koszar oraz podkreślić więź wojska z terenem województwa pomorskiego.