

ZARZĄDZENIE Nr 219
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 grudnia 2011 roku

w sprawie cesji praw i obowiązków wynikających z umowy o odpłatne używanie lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. 2001r. Dz. U Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2010r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przenoszę na rzecz Gimnazjum w Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Szkolnej 3, sprawującego trwały zarząd na działce zabudowanej Nr 54/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Szkolnej 3 prawa i obowiązki wynikające z Umowy Nr 163/05 z dnia 1 września 2005r. o odpłatne używanie lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 74,32m² położonego w budynku Gimnazjum Nr 1.
2. Przeniesienie praw i obowiązków z umowy opisanej w ust. 1 następuje z dniem 1 grudnia 2011r.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam:

1. Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.
2. Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
3. Dyrektorowi Gimnazjum Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim ul. Szkolna 3.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 grudnia 2011r. z mocą obowiązującą od dnia 1 grudnia 2011r.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr GMKRiOŚ.6844.3.2011.MM z dnia 1 grudnia 2011r. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ustanowił na rzecz Gimnazjum Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Szkolnej 3 trwały zarząd na działce nr 54/4. W budynku Gimnazjum na działce nr 54/4 znajduje się mieszkanie lokatorskie. Zgodnie z art. 43 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. 2010r. Dz.U.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna, na rzecz której ustanowiono trwały zarząd ma prawo między innymi do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W tym zakresie jednostka organizacyjna zobowiązana jest przestrzegać wszystkich przepisów wynikających z w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Dochody uzyskane z tytułu odpłatnego używania lokalu mieszkalnego zostaną przeznaczone na działalność statutową Gimnazjum Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim. W związku z tym, że jednostka organizacyjna ponosi również koszty związane z utrzymaniem nieruchomości oddanych w trwały zarząd przekazanie jej dochodów jest uzasadnione i zgodne z przepisami dotyczącego trwałego zarządu. W tej sytuacji Zarządzenie jest uzasadnione i konieczne.