

Zarządzenie Nr 223
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 grudnia 2011r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 375/XLV/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 27.12.2011r. do 31.12.2011r. część działki nr 445/1 o powierzchni 20 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, pod ustawienie stoiska handlowego w celu sprzedaży wyrobów pirotechnicznych.

§ 2

Czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 250,- zł netto +23% VAT = 307,50 zł.
Czynsz płatny jest w dniu podpisania umowy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

O dzierżawę gruntu pod ustawienie stoiska z wyrobami pirotechnicznymi o powierzchni 4 m x 5 m wystąpił Pan Andrzej Szydłowski. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy od 27.12.2011r. do 31.12.2011r.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.