

**ZARZĄDZENIE NR 220**  
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 16 grudnia 2011 r.

w sprawie nabycia udziału w nieruchomości działki Nr 116 we wsi Orlinec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy; Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy; Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam co następuje.

**§ 1**

Wyrażam zgodę na odpłatne nabycie od Żuławskiej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Nowym Dworze Gdańskim współwłaścicielki 1/3 udziału w nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę Nr 116 o powierzchni 0,1593 ha położonej we wsi Orlinec, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr GD2M/00051712/2.

**§ 2**

Wyrażam zgodę na zapłatę dla Żuławskiej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Nowym Dworze Gdańskim za nabycie 1/3 udziałów w nieruchomości opisanej w § 1 kwoty stanowiącej wartość tego udziału ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego nie wyższej jednak niż 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100zł).

**§ 3**

Koszty nabycia udziału w zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 116 położonej we wsi Orlinec zostaną poniesione po 1/2 ich wysokości przez każdą ze stron.

**§ 4**

Nabycie udziału w nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

**§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierzam

1. Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
2. Skarbnikowi Gminy.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

#### UZASADNIENIE

Działka Nr 116 o powierzchni 0,1593ha położona jest we wsi Orliniec. Na działce wybudowany został budynek, w którym aktualnie funkcjonują: świetlica wiejska oraz sklep, którego użytkownikiem jest Żuławska Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Nowym Dworze Gdańskim. W budynku znajdują się również pomieszczenia po byłej zlewni mleka, które nie są obecnie zagospodarowane.

Gmina Nowy Dwór Gdański jest współwłaścicielem tej nieruchomości w udziale do 2/3 części, a Żuławska Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Nowym Dworze Gdańskim w 1/3 części.

Gmina Nowy Dwór Gdański zaproponowała współwłaścicielowi zniesienie współwłasności wyżej wymienionej nieruchomości. Pismem z dnia 22.08.2011 r. Żuławska Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” wyraziła zgodę na przeniesienie swojego udziału we współwłasności nieruchomości na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański. W zamian za to Spółdzielnia proponuje aby Gmina zapłaciła kwotę 10.000zł., bądź umorzyła na tę kwotę podatek od nieruchomości. Zniesienie współwłasności pozwoli Gminie na samodzielne dysponowanie tą nieruchomością zgodnie z jej potrzebami.