

**ZARZĄDZENIE Nr 231**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 5 stycznia 2012 roku**  
**w sprawie: zawarcia kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 375/XLV/2010 z dnia 8 listopada 2010r. zmieniającej w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty oraz Uchwały Nr 95/XII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki nr 477/18 o pow. 24,60m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 15, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 56,97zł.

2. część działki nr 742/9 o pow. 100m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 75zł.

3. część działki nr 192/3 o pow. 224m<sup>2</sup> i nr 192/7 o pow. 104m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 246zł.

4. część działki nr 192/3 o pow. 299m<sup>2</sup> i nr 192/7 o pow. 140m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 329,25zł.

5. części działki nr 697/2 o pow. 19,80 m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 227,70zł+ 23%VAT=280,07zł.

6. części działki nr 288/2 o pow. 15 m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Gdańskiej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 172,50zł+ 23%VAT=212,18zł.

7. działki nr 114 o pow. 2.8645ha i nr 117 o pow. 0.3228ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Okopowej pod uprawy rolne, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny łącznie ustaliam w wysokości 1.169,57zł.

8. części działki nr 24/2 o pow. 0.4900ha położonej w Lubieszewie pod uprawy rolne, na czas określony do 3 lat okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 43,86zł.

9. działki nr 12 o pow. 0.4334ha, nr 13 o pow. 0.8977ha i część działki nr 15 o pow. 0.9564ha położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wałowej pod uprawy rolne, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą,

Roczny czynsz dzierżawny łącznie ustaliam w wysokości 350,86zł.

10. część działki nr 192/3 o pow. 224m<sup>2</sup> i nr 192/7 o pow. 104m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej 17, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 246zł.

11. część działki nr 742/9 o pow. 90m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 67,50zł.

12. część działki nr 142/2 o pow. 9m<sup>2</sup> pod tarasem murowanym, o pow. 67,75m<sup>2</sup> podwórko ogrodzone i o pow. 66m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Podmiejskiej 5, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.12.2011r. do 30.11.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt :

a) pod tarasem ustaliam w wysokości 9,96zł + 23%VAT= 12,25zł

b) ogrodzone podwórko 74,97zł+ 23%VAT=92,20zł

c) pod uprawy ogrodowe 73,70zł

13. część działki nr 742/9 o pow. 115m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas określony do 3 lat w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2014r. bez przetargu z dotychczasowym dzierżawcą.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 86,25zł.

## § 2

Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 :

ust. 1, 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 2, 5, 11, 13 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 3, 4, 10 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

ust. 6 stanowi „teren zabudowy wielorodzinnej”.

ust. 9 stanowi „teren rolny wyłączony z zabudowy zagrodowej”.

ust. 8 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”.

ust. 12 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na 3 lata na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 231 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 5 stycznia 2012r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	477/18 część	GD2M /00054 517/6	24,60 m	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika 15 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe  2012	56,97 zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014
2.	724/9 część	GD2M /00048 046/8	100m	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe  2012	75zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014
3.	192/3 część  192/7 część	GD2M /00055 740/5	224m  104m	Działki położone w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji i usługowej	Grunt pod pod uprawy ogrodowe  2012	246zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014
4.	192/3 część  192/7 część	GD2M /00055 740/5	299m  140m	Działki położone w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji i usługowej	Grunt pod pod uprawy ogrodowe  2012	329,25zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014
5.	697/2 część	GD2M /00055 740/5	19,80 m	Działki położone w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod pod garażem blaszanym  2012	227,70zł+ 23%VAT= 280,07zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014

6.	288/2 część	GD2M /00052 404/7	15m	Działki położone w Nowym Dworze Gd. przy ul. Gdańskiej na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	teren zabudowy wielorodzinnej	Grunt pod pod garażem blaszanym  2012	172,50zł+ 23%VAT= 212,18zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014
7.	114  117	GD2M 00052 404/7	2.8645 ha  0.3228 ha	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Okopowej na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy rolne  2012	1.169,57zł  płatny do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2012 do 31.12.2014
8.	24/2 część	GD2M /00043 393/0	0,4900 ha	Działka położona w Lubieszewie na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	43,86zł  płatny do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2012 do 31.12.2014
9.	12  13  15	GD2M 00053 413/0  GD2M /00053 064/8	0,4334 ha  0,8977 ha  0,9564 ha	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Wałowej na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	Teren rolny wyłączony z zabudowy zagrodowej	Grunt pod uprawy rolne  2012	350,86zł  płatny do 1-go października każdego roku	Od 01.01.2012 do 31.12.2014
10	192/3 część  192/7 część	GD2M /00055 740/5	224m  104m	Działki położone w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej na rzecz dotychczasowe -go dzierżawcy	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji i usługowej	Grunt pod pod uprawy ogrodowe  2012	246zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014
11	724/9 część	GD2M /00048 046/8	90m	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe  2012	67,50zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014

12	142/2 część	GD2M /00054 059/7	9m  67,75 m  66m	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Podmiejskiej na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod tarasem murowanym  Podwórko ogrodzone  Grunt pod uprawy ogrodowe 2012	9,96zł + 23% VAT= 12,25zł  74,97zł+ 23% VAT+ 92,20zł  73,70zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014
13	724/9 część	GD2M /00048 046/8	115m	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe  2012	86,25zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 01.01.2012 do 31.12.2014

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 7, 8, 9, 12 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2012r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 13 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.01.2012r. do 02.02.2012r.**

BURMISTRZ

*mgr inż. Jacek Michalski*