

ZARZĄDZENIE Nr 232
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 stycznia 2012 roku

w sprawie: zawarcia kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 95/XII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu na czas określony 3 lat garaże murowane położone w Nowym Dworze Gdańskim stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na rzecz dotychczasowych najemców.

1. garaż murowany o pow. 21,30 m² położony na części działki Nr 203 przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim, od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 78,81zł + 23%VAT= 96,94zł.
2. garaż murowany o pow. 16 m² położony na części działki Nr 356/8 przy ulicy Plac Wolności od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 59,20zł + 23%VAT= 72,82zł.

§ 2

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalonymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy działki, o których mowa w: § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”, § 1 ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Przeznaczone do najmu w drodze bezprzetargowej garaże murowane stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu garaży z dotychczasowymi najemcami na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 232 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 stycznia 2012r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	203 część	GD2M/000 48585/8	21,30	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowe go najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	garaż murowany 2012 rok	78,81 zł + 23% VAT= 96,94zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od I/ 2012r.	od 01.01.2012r. do 31.12.2014r.
2.	356/8 część	GD2M/000 56720/6	16	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowe go najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany 2012 rok	59,20zł + 23%VAT= 72,82zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/ 2012r.	od 01.01.2012r. do 31.12.2014r.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.01.2012r. do 02.02.2012r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski