

ZARZĄDZENIE Nr 186
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 października 2011 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego miasta, działkę Nr 471 o powierzchni 0,0338 ha położoną przy ulicy Kopernika 8 w Nowym Dworze Gdańskim, zabudowaną wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz murowanym budynkiem garażowo-gospodarczym. Oba budynki przeznaczone są do rozbiórki zgodnie z ekspertyzą techniczną. Dla działki w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/000545416/8. Termin rozbiórki budynków ustaliam na okres 6 miesięcy, a termin zabudowy działki ustaliam na okres 3 lat od daty podpisania aktu notarialnego, pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych). (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) .
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 16.000,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny wpisany jest do ewidencji zabytków.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 471 o pow. 0,0338 ha położonej przy ulicy Kopernika 8 w Nowym Dworze Gdańskim zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz murowanym budynkiem garażowo-gospodarczym. Oba budynki przeznaczone są do rozbiórki zgodnie z ekspertyzą techniczną nr 19/2/Z/2011 wykonaną przez Gdańskie Biuro Ergonomii i Budownictwa „Erg-Bud GD” Sp. z o.o.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek mieszkalny wpisany jest do ewidencji zabytków.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej przy ulicy Kopernika 8 w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 186 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin a) rozbiórki budynków b) zabudowy działki	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00054 416/8	471	0,0338	Działka zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz murowanym budynkiem garażowo-gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki, położona przy ulicy Kopernika 8 w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	a) 6 miesięcy b) 3 lata pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę	80.000,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 28.10.2011r. do 17.11.2011r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 8 grudnia 2011r.