

Zarządzenie Nr 194
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 października 2011r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Pana Sławomira Józefa Czapli zamieszkałego 82-200 Malbork, ul. Michałowskiego 36, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 141/17 o pow. 0,0713 ha i działka nr 141/18 o pow. 0,2062 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Orłowo gmina Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00048055/4.
2. Cenę sprzedaży ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego w dniu 17 października 2011r. na kwotę 95.158,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „tereny usług obsługi węzła drogowego”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Nieruchomość stanowiąca działki nr 141/17 o pow. 0,0713 ha i nr 141/18 o pow. 0,2062 ha, położona w obrębie geodezyjnym Orłowo gmina Nowy Dwór Gdański jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat do dnia 03.10.2090r.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki określony jest jako „tereny usług obsługi węzła drogowego”.

Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Sławomira Józefa Czapli.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Orłowo przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, Zarządzeniem Nr 194 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27 października 2011r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/0 0048055/ 4	141/17 141/18	713 2062	Działka położona w obrębie geodezyjnym Orłowo przeznaczona do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	Teren usług obsługi węzła drogowego	Nie jest wymagany	95.158,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 28.10.2011r. do 17.11.2011r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 261, poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 8 grudnia 2011r.