

## **PROTOKÓŁ Z XIII NADZWYCZAJNEJ SESJI RADY MIEJSKIEJ**

### **W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM W DNIU 29 GRUDNIA 2011 ROKU**

Obrady XIII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, rozpoczęły się o godzinie 14:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Czesław Łukaszewicz powitał obecnych na sesji: Radnych, Zastępcę Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, Skarbnika Gminy, Sekretarza Gminy, Pana Mecenasa Dariusza Olszaka.

Gościnnie na Sesji Rady Miejskiej - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka.

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz**, stwierdził na podstawie listy obecności Radnych, prawomocność obrad – na 15 Radnych obecnych było 15 Radnych.

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz** - Chciałbym wnieść wniosek o wprowadzeniu do porządku obrad kolejnego punktu, a mianowicie – „Przyjęcie planów Pracy Komisji na 2012 rok”. Ze względu, że Burmistrz jest wnioskodawcą dzisiejszej sesji, to musi wyrazić zgodę na wprowadzenie kolejnego punktu do porządku obrad, a Rada Miejska musi przyjąć ten punkt bezwzględną większością głosów.

**Burmistrz** – Wyrażam zgodę na przyjęcie dodatkowego punktu do planu obrad.

Kolejny punkt w porządku obrad, to - Przyjęcie Planów Pracy Komisji na 2012 rok. Przewodniczącego Rady poddał nowy punkt do porządku obrad pod głosowanie.

W głosowaniu: 15 głosów „za”- został przyjęty.

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz** - Przyjęcie Planów Pracy Komisji na 2012 rok – będzie punktem Nr 5 porządku obrad, a pkt. Nr 6, to Sprawy Różne.

#### **Porządek Obrad**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór Sekretarza obrad.
3. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2024.
4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok.
5. Przyjęcie planów Pracy Komisji na 2012 rok.
6. Sprawy różne.

#### **Wybór Sekretarza Obrad:**

W głosowaniu jawnym, Sekretarzem Obrad został Radny Witold Staszewski przy 14 głosach „za” i 1 „wstrzymującym się”.

**Pkt. 3** Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2024.

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz** - Proszę Panią Skarbnik o wyjaśnienie.

**Pani Skarbnik A. Pałubicka** – Pozwólcie Państwo, iż moje wyjaśnienie będzie dotyczyło dwóch projektów uchwał łącznie, a mianowicie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2024 i Projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok.

(Wyjaśnienie zgodne z uzasadnieniem załączonym do projektów uchwał w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2024 i Projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok.)

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz** - Czy, są uwagi do **pkt. nr 3 - Projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011-2024?**

Bez uwag.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie przez Przewodniczącego Rady.

W głosowaniu: 15 głosów „za”. Projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała otrzymała numer 105/XIII/2011.

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz** - czy są uwagi do **pkt. nr 4 - Projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2011 rok?**

Bez uwag.

Projekt uchwały został poddany pod głosowanie przez Przewodniczącego Rady.

W głosowaniu: 15 głosów „za”. Projekt uchwały został przyjęty.

Uchwała otrzymała numer 106/XIII/2011.

**Pkt.5.** Przyjęcie planów Pracy Komisji na 2012 rok.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie Plany Pracy Komisji na 2012 rok.

W głosowaniu: 15 głosów „za”. plany Pracy Komisji na 2012 rok zostały przyjęte jednogłośnie.

**Pkt.6.** Sprawy różne.

1) Wpłynęło do nas pismo z Urzędu Powiatu w sprawie możliwości pozyskiwania drewna opałowego. Powyższe pismo zostało przekazane Komisjom. Warto byłoby powiadomić o powyższym Sołtysów.

2) Wpłynęło do nas pismo Komisji Zakładowej NSZZ „Solidarność” przy Gimnazjum Nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22.12.2011 r. – otrzymaliśmy je na ostatniej Sesji Rady Miasta, gdzie zostało ono już odczytane. Kompetencje wypływające z tego pisma posiada Pan Burmistrz, a nie Rada Miejska dlatego proponuję aby pismo, to skierować do Burmistrza,

celem ustosunkowania się do przedstawionych problemów oraz udzielenia zainteresowanym stronom odpowiedzi.

Rada Miejska przyjęła zaproponowane stanowisko.

3) Kolejne pismo (data wpływu 29.12.2011 r.) otrzymaliśmy od Ludowego Klubu Sportowego „Żuławy”. Proszę o możliwość spotkania się z Radą Miejską w dniu 10 stycznia 2012 r. o godzinie 15. 30 – miejsce do ustalenia, w sprawie dalszej działalności sportowej Klubu.

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz** - Uważam, iż spotykać się należy jeżeli ktoś o to prosi. Mam pytanie, czy termin 10.01.2012 r. (wtorek) o godzinie 15. 30 – odpowiada? Jeżeli nie ma sprzeciwu, to uznaję termin za zaakceptowany.

- Bez sprzeciwu.

Czy za miejsce spotkania akceptujecie Państwo - Klub LKS „Żuławy”?

- Bez sprzeciwu.

Zgodnie z powyższym, udzielę odpowiedzi Zarządowi Klubu LKS „Żuławy”.

**Radna Krystyna Rudzińska** – Proszę o sprawdzenie chodników na ulicy Kościuszki, czy są dobrze położone. Zakładano tam gaz i po tych pracach według mnie chodnik nie został dobrze położony (kostki polbrukowe są ruchome).

**Zastępca Burmistrza Pan T. Szczepański** – Po zakończeniu Sesji Rady Miejskiej informacja ta zostanie przekazana do referatu Inwestycyjno - Technicznego.

**Radna D. Sobocińska** – Odnośnie przeprowadzanej inwestycji kanalizacji we wsi Jazowa – mam ogromną prośbę, aby Pan Burmistrz pofatygował się jak najszybciej (choćby jutro) do Jazowej i porozmawiał z mieszkańcami, ponieważ ja nie jestem w stanie na dzień dzisiejszy wyjaśnić, dlaczego niektórzy mieszkańcy nie zostali ujęci w planie (inwestycji) przyłączenia kanalizacji.

**Zastępca Burmistrza Pan T. Szczepański** – Nie ma problemu abym jutro pojechał do Jazowej i porozmawiał z mieszkańcami. Pracujemy nad tym aby wszyscy byli podłączeni do kanalizacji. Musimy zdawać sobie, z tego sprawę, iż ta inwestycja planowana była cztery lata przed wykonaniem, realizacją, dlatego nie obejmuje ona nowo-wybudowanych domów, a jeżeli te domy istniały i nie objęła ich inwestycja, to możemy rozpatrywać, to tylko w kategoriach błędu.

**Radny L. Głowacki** – Apeluję jeszcze raz, o to aby nie dokonywać zmian opiekunek na przewozach szkolnych. Jeżeli są do nich uwagi (przynajmniej co do niektórych), to oczywiście należy dokonać zmiany. W trakcie trwania roku szkolnego nie należałoby dokonywać zmian.

21.12.2011 r. podjęliście decyzję o zmianie organizacji ruchu – jeżeli jest, to kwestia przekazania odpowiednich papierów z „IT” (referat inwestycyjno – techniczny) do Starostwa, to prosiłbym aby jak najszybciej to zrobić.

**Zastępca Burmistrza** – Panie Lubomirze we wrześniu jak zatrudnialiśmy Panie Opiekunki do przewozów szkolnych wszystkie były informowane, że jest to praca tylko na jeden semestr szkolny. Wiedziały również, iż będą rotacje ze względu na małą liczbę prac interwencyjnych. Rozumiem, że nie będzie, to miało dobrego wpływu na dzieci jednak nie ma możliwości dalszego zatrudnienia nawet dobrze sprawujących się opiekunek na przewozach szkolnych. Jest bardzo dużo osób inicjujących chęć podjęcia danej pracy.

**Radny L. Głowacki** – Zmiany w szkolnictwie dokonywane są zazwyczaj od września do czerwca i do tego się przyzwyczailiśmy. Nie proszę w imieniu koleżeństwa tylko dzieci. Zmiany na pewno nic dobrego nie przyniosą. Ja proszę tylko aby, to rozważyć i mocno się nad tym zastanowić.

**Przewodniczący Rady Cz. Łukaszewicz** - W tym punkcie porządku obrad o wystąpieniu poprosił mnie Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka.

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Kotłownia na Osiedlu Morska, właścicielem majątku jest PEC, który dostarcza ciepłą wodę. Na tymże osiedlu za podgrzanie 1m<sup>3</sup> ciepłej wody mieszkańcy płacą 32 zł., gdzie dla porównania mieszkańcy Osiedla Wszyńskiego za 1m<sup>3</sup> ciepłej wody płacą 18 zł. Różnice w kosztach podgrzewania wody w innych miejscowościach kształtują się w granicach ok. 16 zł. – 23 zł. za 1m<sup>3</sup> ciepłej wody. Ale nie aż 32 zł. za 1m<sup>3</sup> - to jest najwyższa stawka w Polsce. Chcielibyśmy aby nasi mieszkańcy płacili normalne stawki za korzystanie z ciepłej wody. Na Osiedlu Morska jest budynek, gdzie była kotłownia. W momencie likwidacji kotłowni budynek (powierzchnia około 224 m<sup>2</sup> bez urządzeń ciepłowniczych) został nam przekazany nieodpłatnie. Obecnie Państwo użytkujecie naszą nieruchomość. Węzeł ciepłowniczy, który znajduje się na tym Osiedlu nie nadaje się do użytkowania. Pokazałem niegdyś Burmistrzowi Panu J. Michalskiemu i Pani Prezes PEC jak wyglądają nowsze technologie węzłów ciepłowniczych. Uważam, że należałoby wykonać nowsze węzły ciepłownicze.

11 sierpnia 2011 r. wystosowaliśmy pismo do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego w tej sprawie i z przykrością muszę stwierdzić, że nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi. Burmistrz zapewniał mnie, że zajmie się tą sprawą. Poniekąd zrobiono wycenę wykonania takich węzłów ciepłowniczych na kwotę 325 000 zł. jednakże Spółdzielcy zapłacili dwukrotnie już tą cenę. Spółdzielcy płacą podatek pomimo, iż są właścicielami. Zarząd zamierza obciążyć państwo dzierżawą w zamian za rekompensatę. Chciałbym otrzymać odpowiedź z uzasadnieniem, aby móc wytłumaczyć się Spółdzielcom, dlaczego muszą płacić 52 000 zł. rocznie więcej za pobór ciepłej wody.

Do Sali obrad wszedł Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego Pan J. Michalski.

**Radny S. Sosnowski** – Co, oznacza podgrzanie ciepłej wody?

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Przepraszam, chodziło mi o podgrzanie zimnej wody.

**Burmistrz** – Rozumiem, że rozmawiamy o Osiedlu Morska tak?

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Tak oczywiście.

**Burmistrz** – Odbyłem wstępne spotkanie z osobami, które mają wiedzę na temat funkcjonowania sieci ciepłowniczej m.in. z Panią Prezes PEC, Panem Kłębuckim i Panem Browarczykiem. Rozmawialiśmy co możemy zrobić abyśmy mieli szansę jako Rada Miejska zainwestować te pieniądze, którymi możemy realnie dysponować. Pytałem, czy możemy zrobić, to etapowo od budynku do budynku. Powiedziano mi, że raczej nie ale istnieje możliwość wykonania węzłów ciepłowniczych z części używanych, gdzie koszty będą dużo mniejsze. Nikt nie zapewnił mnie, że mieszkańcy w znaczący sposób odczują finansowo wymianę tych węzłów. Mam propozycję dla Pana Prezesa abyśmy spotkali się w szerszym gronie m.in. Pana i Pana fachowców i osób odpowiadających za dostarczanie energii cieplnej i wyjaśnili sobie, czy zmiany rzeczywiście przyniosą znaczącą ulgę finansową dla mieszkańców. Jest, to najistotniejsze, gdyż mówimy o dużych pieniądzach. Obiecuję przy Radnych, że postaram się jak najszybciej doprowadzić do takiego spotkania.

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Spółdzielcy już zapłacili za te węzły chociażby samą nadwyżką jaką płacą. Czuję się zwodzony i przez rok proszę o oddanie budynku i wykonanie węzłów ciepłowniczych.

**Burmistrz** – Ja Pana rozumiem i cenię za to, że dba Pan o interesy Spółdzielni Mieszkaniowej. Pan musi sobie zdawać sprawę, z tego, że Rada Miejska i Burmistrz muszą dbać o interesy 18 tys. ludzi i nie możemy sobie przy nacisku omijać innych dla dobra mniejszej grupy. To nie jest prosta sprawa i wszyscy o tym wiemy, że nie jesteśmy w stanie zaspokoić potrzeby wszystkich ludzi. Musimy próbować ważyć co jest ważnie, a co jest mniej ważne. Szanuję Pana, że dba Pan o interesy mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej ale, to nie są jedyni mieszkańcy, o których interesy musimy dbać.

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Rozumiem, że kodeks postępowania administracyjnego też nie jest dla Pana ważny? Jak można reanimować „trupa” stary węzeł ciepłowniczy? Nie jestem usatysfakcjonowany Pana odpowiedzią i czuję się urażony.

**Radny W. Krawczyk** – Przez jak długi okres występuje taka różnica w cenach za pobór ciepłej wody.

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Przeanalizowałem trzy lata wstecz, a wydruki mam z dziewięciu ostatnich miesięcy.

Oddajcie budynek i zróbcie węzły ciepłownicze!

Technicznie doradzam Kotłowni Miejskiej w Nowym Stawie i znam się na ciepłownictwie.

**Radny T. Porządny** – 100% podwyżki w budynku oddalonym o 100 m daje nam, aż taką różnicę w cenie ciepłej wody?

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Wydajność ciepłej wody kształtuje się w granicach 85%, a na Osiedlu Morska 60% - ze względu na przestarzały węzeł

ciepłowniczy. Straty mogą także wynikać z przesyłu, dlatego sieć powinna znajdować się wewnątrz każdego budynku. 45 lat temu, wszystko było w porządku ale teraz należałoby „iść” za nowoczesnością. Bez sensu jest remontować stary węzeł ciepłowniczy, gdzie wszyscy dokonują zmian na nowsze.

**Radny W. Staszewski** – Osiedle Morska raczej nie ma 45 lat?

**Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka** – Może przesadziłem niech będzie 40, czy 38 lat temu. Faktem jest, że tam jest jeden grupowy węzeł do 6 budynków, a należałoby zrobić sześć mniejszych nowocześniejszych węzłów. Bardzo chętnie w razie potrzeby wszystko wyjaśnię i chętnie wezmę udział w posiedzeniach komisji, czy sesjach Rady Miejskiej jeżeli będziecie tego sobie Państwo życzyć.

**Przewodniczący Rady Cz. Łukaszewicz** – Temat będzie nadal aktualny i warto pozyskiwać na ten temat wiedzę. Myślę, że wykorzystamy deklarację Pana Prezesa, że na każde spotkanie przybędzie i udzieli nam informacji. Od Pana Burmistrza także liczymy na informację i działania. Warto tej wiedzy mieć jak najwięcej.

Dziękujemy Panu Prezesowi za przybycie.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Mirosław Myszka opuścił salę obrad.

**Przewodniczący Rady Czesław Łukaszewicz** - w związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamykam obrady XIII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim.

Obrady zakończone o godzinie 15<sup>15</sup>.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: E. Malinowska

Podpisali:

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Czesław Łukaszewicz**

**Sekretarz Obrad**

**Radny Witold Staszewski**