

ZARZĄDZENIE Nr 246
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 lutego 2012 roku

w sprawie: uchylenia zarządzenia w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam,
co następuje:

§ 1

Uchylam Zarządzenie Nr 165 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 9 września 2011r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 222/5 o pow. 815 m² położonej w obrębie geodezyjnym Kmiecín, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00057730/6.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Działka Nr 222/5 o powierzchni 815 m² położona w Kmiecinie jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat do dnia 18.03.2095r. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę określony jest jako „teren zabudowy produkcyjnej i składowej”.

W dniu 18.05.2011r. Użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o wykup w/w działki. W dniu 9 września 2011r. zostało wydane zarządzenie w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 28 lipca 2011r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2011r. Nr. 187 poz. 1110) wnioskodawcom przysługuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na podstawie decyzji wydanej przez Burmistrza, bez konieczności zawierania aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.