

ZARZĄDZENIE Nr 254
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 marca 2012 roku

w sprawie: najmu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat garaż murowany o pow. użytkowej 15,25m² położony na części działki 294/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 5zł/m², tj. 76,25 + 23% VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 15,25zł.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2013r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Na części działki Nr 294/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1 posadowiony jest garaż murowany o pow. 15,25m² stanowiący własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta garaż o pow. 15,25m² posadowiony na części działki 294/5 przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 254 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 marca 2012r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1	294/5 część	55758	15,25	Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	76,25 zł+ 23% VAT= 93,79 do 20-go każdego m-ca	3 lata

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2013r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.03.2012r. do 05.04.2012r.