

**ZARZĄDZENIE Nr 257**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 marca 2012 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 187 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 112/XIV/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.05.2012r. do 30.04.2015r. na rzecz CUKIERNI „JĘDRUŚ” Marek Jendruszewski zam. Nowy Staw, ul. Pułaskiego 22, część działki nr 395 o pow. 18m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 14 na wystawienie stolików w ramach „ogródka letniego” przy Cukierni „Jędrus”.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 180zł + 23% VAT= 221,40zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz będzie płatny w okresie od 01.05. do 30.09. włącznie w każdym roku dzierżawnym.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowiąca działkę nr 395 położona w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. O dzierżawę części działki nr 395 o pow. 18m<sup>2</sup> wystąpiła Cukiernia „Jędrus” Marek Jendruszewski ul. Pułaskiego 22 w Nowym Stawie.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na wystawienie stolików w ramach „ogródka letniego” przy Cukierni „Jędrus”.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 257 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 6 marca 2012r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	395 część	17025	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 14 na rzecz Cukierni „Jędrus” Marek Jendruszewski	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Na wystawienie stolików w ramach „ogródka letniego przy Cukierni „Jędrus”	180zł +23% VAT=221,40zł  Czynsz płatny od 01.05. do 30.09. każdego roku począwszy od V/2012r. w terminie do 20-go każdego m-ca	Od 01.05.2012r. do 30.04.2015r.

Czynsz będzie płatny w okresie od 01.05. do 30.09. włącznie w każdym roku dzierżawnym.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.03.2012r. do 05.04.2012r.

**ZARZĄDZENIE Nr 256**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 marca 2012 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 187 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 112/XIV/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 659/4 o pow. 25m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 02.03.2012r. do 01.03.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalą w wysokości 287,50zł +23% VAT=353,63zł.
2. części działki Nr 713/4 o pow. 20m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 17.02.2012r. do 16.02.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalą w wysokości 230zł +23% VAT= 282,90zł.
3. części działki Nr 486/2 o pow. 20m<sup>2</sup> w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.04.2012r. do 31.03.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalą w wysokości 230zł +23% VAT= 282,90zł.

§ 2

Czynsz będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 : ust. 1 i 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 256 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 6 marca 2012r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawny
1.	659/4	GD2M/00038983/5	25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	287,50zł+23% VAT=353,63zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 02.03.2012r. do 01.03.2015r.
2.	713/4	GD2M/00038983/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	230zł+23% VAT=282,90zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 17.02.2012r. do 16.02.2015r.
3.	486/2	GD2M/00046760/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	230zł+23% VAT=282,90zł  płatny do 1-go października każdego roku	01.04.2012r. do 31.03.2015r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16 marca 2012r. do 5 kwietnia 2012r.**

**ZARZĄDZENIE Nr 258**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 marca 2012 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02.12.2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 112/XIV/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na rzecz dotychczasowych najemców zabudowaną:

1. garażem murowanym o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 203 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 02.03.2012r. do 01.03.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł + 23% VAT=72,82zł.
2. garażem murowanym o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 622 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 24.02.2012r. do 23.02.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23% VAT=68,27zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki na których położone są garaże o którym mowa jest w § 1:

- ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
- ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej”.

§3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwałami przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 258 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 marca 2012r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	203 część	GD2M/00048585/8	16	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy mieszkalnej mieszaney.	Garaż murowany  Najem garażu od 03/2012r.	59,20 zł + 23% VAT = 72,82zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od III/2012r.	Od 02.03.2012r. do 01.03.2015r.
2	622 część	52066	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy Mieszkalnej i usługowej lub usługowej”.	Garaż murowany  Najem garażu od 02/2012r.	55,50 zł + 23% VAT = 68,27zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od II/2012r.	Od 24.02.2012r. do 24.02.2015r.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwałami przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.03.2012r. do 05.04.2012r.**